CTCP ĐẦU TƯ DỊCH VỤ TÀI CHÍNH HOÀNG HUY ***Hoang Huy Investment Financial Services Joint Stock Company*** ---	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** **THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM** **Independence - Freedom – Happiness** ---
Số/No: 23 /2026/TCH-BC	Hải Phòng, ngày 29 tháng 07 năm 2026 *Hai Phong, July 29, 2026*

BÁO CÁO
Tình hình quản trị công ty
REPORT ON CORPORATE GOVERNANCE

(6 tháng)

(6 months)

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán.

To: - The State Securities Commission;
- The Stock Exchange.

- Tên công ty/Name of company: Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy / *Hoang Huy Investment Financial Services Joint Stock Company*

- Địa chỉ trụ sở chính/*Address of head office:* Số 116 Nguyễn Đức Cảnh, Phường Lê Chân, TP Hải Phòng / *No. 116 Nguyen Duc Canh, Le Chan Ward, Hai Phong City*

- Điện thoại/*Telephone:* 0225 3610 021 Fax: 0225 3955 322 Email: info@hoanghuy.vn

- Vốn điều *lệ/Charter capital:* **9.121.092.240.000 đồng**

- Mã chứng khoán/Stock *symbol:* **TCH**

- Mô hình quản trị công ty/*Governance model:*

+ Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Tổng Giám đốc/*General Meeting of Shareholders, Board of Directors, Board of Supervisors and General Director.*

- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Đã thực hiện. *The implementation of internal audit: Implemented.*

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông/*Activities of the General Meeting of Shareholders*

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn *bản)/Information on meetings, resolutions and decisions of the General Meeting of Shareholders (including the resolutions of the General Meeting of Shareholders approved in the form of written comments):*

Stt *No.*	Số Nghị quyết/Quyết định *Resolution/ Decision No.*	Ngày *Date*	Nội dung *Content*
	Không có / None		

II. Hội đồng quản trị (Báo cáo 6 tháng)/ Board of Directors (Semiannual report):

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT)/Information about the members of the Board of Directors:

Stt *No.*	Thành viên HĐQT/ *Board of Directors' members*	Chức vụ/ *Position (thành viên HĐQT độc lập, TVHĐQT không điều hành)) Independent members of the Board of Directors, Non-executive members of the Board of Directors))*	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/ HĐQT độc lập *The date becoming/ceasing to be the member of the Board of Directors*	
			Ngày bổ nhiệm *Date of appointment*	Ngày miễn nhiệm *Date of dismissal*
1	Đỗ Hữu Hạ	Chủ tịch HĐQT/ *Chairman*	05/07/2022	
2	Nguyễn Thị Hà	Thành viên HĐQT không điều hành/ *Non-executive member*	05/07/2022	
3	Đỗ Hữu Hưng	Thành viên HĐQT/ *Member*	05/07/2022	
4	Phạm Hồng Dung	Thành viên HĐQT không điều hành/ *Non-executive member*	05/07/2022	
5	Phan Thị Phương Thủy	Thành viên độc lập HĐQT/ *Independent member*	05/07/2022	

2. Các cuộc họp HĐQT/Meetings of the Board of Directors:

Stt *No.*	Thành viên HĐQT/ *Board of Director' member*	Số buổi họp HĐQT tham dự/ *Number of meetings attended by Board of Directors*	Tỷ lệ tham dự họp/ *Attendance rate*	Lý do không tham dự họp/Reasons *for absence*
1	Đỗ Hữu Hạ	5/5	100%	
2	Nguyễn Thị Hà	5/5	100%	
3	Đỗ Hữu Hưng	5/5	100%	
4	Phạm Hồng Dung	5/5	100%	
5	Phan Thị Phương Thủy	5/5	100%	

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Tổng Giám đốc/Supervising the Board of Management by the Board of Directors:

HĐQT giám sát thông qua các báo cáo định kỳ của Tổng giám đốc về các công tác quản trị, các nghiệp vụ quan trọng của Công ty bao gồm các hoạt động sản xuất kinh doanh. HĐQT đã thực hiện các công việc sau:

- Thông qua kế hoạch kinh doanh năm 2026 do ban Điều hành đệ trình;

- Chuẩn bị họp ĐHĐCĐ thường niên năm 2026 theo đúng quy định của Pháp luật hiện hành;

- Công bố thông tin định kỳ và công bố thông tin bất thường đúng quy định của pháp luật;

- Phân công công việc trong HĐQT phù hợp với chức năng nhiệm vụ và khả năng của từng thành viên;

- Đôn đốc và giám sát tình hình thực hiện kế hoạch kinh doanh năm 2026;

- Thông qua các giao dịch thuộc thẩm quyền của HDQT.

The Board of Directors supervise through the General Director's periodic reports on the Company's management and important operations, including production and business activities. The Board of Directors has performed the following tasks:

- Approve the 2026 business plan submitted by the Executive Board;

- Prepare the 2025 annual General Meeting of Shareholders in accordance with the provisions of current Law;

- Disclose information periodically and disclose extraordinary information in accordance with the provisions of law;

- Assign tasks in the Board of Directors in accordance with the functions, tasks and capabilities of each member;

- Urge and supervise the implementation of the 2026 business plan;

- Approve transactions under the authority of the Board of Directors.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị (nếu có)/Activities of the Board of Directors' subcommittees (If any):

Ban kiểm toán nội bộ triển khai các công việc và hoàn thành nhiệm vụ theo đúng chức năng, nhiệm vụ quy định đối với Ban kiểm toán nội bộ, cụ thể:

- Kiểm toán báo cáo tài chính quý III năm tài chính 2025;

- Kiểm toán việc lưu trữ sổ sách, chứng từ kế toán quý III năm tài chính 2025 của toàn bộ khối TCH bao gồm công ty mẹ và các công ty con (không bao gồm khối HHS và CRV);

- Kiểm toán việc ghi nhận doanh thu, giá vốn, hàng tồn kho quý IV năm tài chính 2025 của toàn bộ khối TCH bao gồm công ty mẹ và các công ty con (không bao gồm khối HHS và CRV), Kiểm toán báo cáo tài chính quý IV năm tài chính 2025;

- Kiểm toán việc lưu trữ sổ sách, chứng từ kế toán quý IV năm tài chính 2025 của toàn bộ khối TCH bao gồm công ty mẹ và các công ty con (không bao gồm khối HHS và CRV);

- Kiểm toán việc ghi nhận doanh thu, giá vốn, hàng tồn kho quý I năm tài chính 2026 của toàn bộ khối TCH bao gồm công ty mẹ và các công ty con (không bao gồm khối HHS và CRV), kiểm toán báo cáo tài chính cả năm tài chính 2025.

The Internal Audit Board shall carry out its tasks and complete its tasks in accordance with the functions and duties prescribed for the Internal Audit Board, specifically:

- Audit of the financial statements for Q3 of the fiscal year 2025;

- The audit of the storage of accounting books and documents for Q3 of the fiscal year 2025 of the entire TCH group, including the parent company and subsidiaries (excluding the HHS and CRV group);

- The audit of revenue recognition, cost of goods sold, and inventory for Q4 of the fiscal year 2025 for the entire TCH group, including the parent company and its subsidiaries (excluding the HHS and CRV group), Audit of the financial statements for Q4 of the fiscal year 2025;

- The audit of the storage of accounting books and documents for Q4 of the 2025 fiscal year of the entire TCH group, including the parent company and its subsidiaries (excluding the HHS and CRV group);

- The audit of revenue recognition, cost of goods sold, and inventory for Q1 of the fiscal year 2026 for the entire TCH group, including the parent company and its subsidiaries (excluding the HHS and CRV group), audit of the financial statements for the fiscal year 2025.

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị (Báo cáo 6 tháng)/Resolutions/Decisions of the Board of Directors (Semiannual report):

Stt No.	Số Nghị quyết/ Quyết định *Resolution/ Decision No.*	Ngày *Date*	Nội dung *Content*	Tỷ lệ thông qua *Approval rate*
1	01/2026/NQ-HĐQT	05/01/2026	Đầu tư tại công ty thành viên / *Investment in Subsidiary*	100%
2	02/2026/NQ-HĐQT	16/04/2026	Thông qua giao dịch với bên liên quan / *Approving related-party transaction*	100%
3	03/2026/NQ-HĐQT	15/05/2026	Thông qua kế hoạch kiểm toán nội bộ năm tài chính 2026 / *Approving the internal audit plan for fiscal year 2026*	100%
4	04/2026/NQ-HĐQT	27/05/2026	Triệu tập ĐHĐCĐ thường niên năm 2026 / *Convening the Annual General Meeting of Shareholders for the fiscal year 2026*	100%
5	05/2026/NQ-HĐQT	23/06/2026	Thông qua giao dịch với bên liên quan / *Approving related-party transaction*	100%

III. Ban kiểm soát (Báo cáo 6 tháng)/**Board of Supervisors** (Semiannual report):

1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát (BKS) / Information about members of Board of Supervisors:

Stt *No.*	Thành viên BKS *Members of Board of Supervisors*	Chức vụ *Position*	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên BKS *The date becoming/ceasing to be the member of the Board of Supervisors*	Trình độ chuyên môn *Qualification*
1	Vũ Thị Huyền	Trưởng ban kiểm soát/ *Head of the Board of Supervisors*	28/06/2024	Cử nhân/ *Bachelor*
2	Phan Thị Thu Hường	Thành viên Ban kiểm soát/ *Member of the Board of Supervisors*	28/06/2024	Cử nhân/ *Bachelor*
3	Nguyễn Hoàng Tùng	Thành viên Ban kiểm soát/ *Member of the Board of Supervisors*	28/06/2024	Cử nhân/ *Bachelor*

2. Cuộc họp của BKS /Meetings of Board of Supervisors

Stt *No.*	Thành viên BKS *Members of Board of Supervisors*	Số buổi họp tham dự *Number of meetings attended*	Tỷ lệ tham dự họp *Attendance rate*	Tỷ lệ biểu quyết *Voting rate*	Lý do không tham dự họp *Reasons for absence*
1	Vũ Thị Huyền	1/1	100%	100%	
2	Phan Thị Thu Hường	1/1	100%	100%	
3	Nguyễn Hoàng Tùng	1/1	100%	100%	

3. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, Ban Tổng Giám đốc điều hành và cổ đông/*Supervising Board of Directors, Board of Management and shareholders by Board of Supervisors:*

Đại diện BKS tham gia đầy đủ các cuộc họp HĐQT để nắm bắt tình hình hoạt động của Công ty. BKS thực hiện các nội dung cụ thể sau:

- Xem xét phù hợp các quyết định của HĐQT, Ban Điều hành trong công tác quản trị đảm bảo tuân thủ đúng quy định của pháp luật và điều lệ công ty;

- Giám sát HĐQT, Ban điều hành trong việc thực hiện Nghị quyết ĐHĐCĐ đã được thông qua;

- Giám sát tình hình thực hiện kế hoạch kinh doanh của công ty.

The representative of the Supervisory Board fully participates in the Board of Directors' meetings to grasp the Company's operating situation. The Supervisory Board performs the following specific tasks:

- Appropriately review the decisions of the Board of Directors and the Executive Board in governance work to ensure compliance with the provisions of law and the Company's charter;

- Supervise the Board of Directors and the Executive Board in implementing the resolutions of the General Meeting of Shareholders that have been approved;

- Supervise the implementation of the Company's business plan.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS/ Ủy ban Kiểm toán đối với hoạt động của HĐQT, Ban Tổng Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác/the *coordination among the Board of Supervisors, Audit Committee, the Board of Management, Board of Directors and other managers:*

Trong kỳ báo cáo, BKS được cung cấp đầy đủ, rõ ràng các thông tin liên quan đến hoạt động kinh doanh và quản trị doanh nghiệp từ phía HĐQT và Ban Điều hành. BKS cũng đóng góp các ý kiến độc lập để đảm bảo các quyết định tối ưu trong công việc và duy trì quyền và lợi ích của cổ đông và các bên liên quan.

During the reporting period, the Supervisory Board was provided with full and clear information related to business operations and corporate governance from the Board of Directors and the Executive Board. The Supervisory Board also contributed independent opinions to ensure optimal decisions in work and maintain the rights and interests of shareholders and stakeholders.

5. Hoạt động khác của BKS (nếu có)/*Other activities of the Board of Supervisors (if any):* không có *(none)*

IV. Ban điều hành/Board *of Management*

STT *No.*	Thành viên Ban điều hành/*Members of Board of Management*	Ngày tháng năm sinh *Date of birth*	Trình độ chuyên môn *Qualification*	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm thành viên Ban điều hành/ *Date of appointment / dismissal of members of the Board of Management /*
1	Hoàng Thị Huyên	19/08/1979	Cử nhân / *Bachelor*	05/07/2022
2	Đỗ Hữu Hậu	19/12/1984	Cử nhân / *Bachelor*	15/05/2015
3	Đỗ Hữu Hưng	01/04/1978	Cử nhân / *Bachelor*	09/12/2024
4	Nguyễn Thế Hùng	28/10/1975	Cử nhân / *Bachelor*	08/07/2020
5	Hồ Thị Xuân Hòa	08/03/1974	Cử nhân / *Bachelor*	09/12/2024

V. Kế toán trưởng/Chief Accountant

Họ và tên *Name*	Ngày tháng năm sinh *Date of birth*	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ *Qualification*	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm *Date of appointment/ dismissal*
Phùng Thị Thu Hương	28/07/1970	Cử nhân / *Bachelor*	10/02/2010

VI. Đào tạo về quản trị công *ty/Training courses on corporate governance:*

Các khóa đào tạo về quản trị công ty mà các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Tổng Giám đốc điều hành, các cán bộ quản lý khác và Thư ký công ty đã tham gia theo quy định về quản trị công ty/*Training courses on corporate governance were involved by members of Board of Directors, the Board of Supervisors, Director (General Director), other managers and secretaries in accordance with regulations on corporate governance:*

Công ty đã cử đại diện tham dự các buổi họp hội thảo phổ biến kiến thức và quy định pháp luật do Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở giao dịch chứng khoán tổ chức trong kỳ báo cáo:

- Hội nghị công bố bộ nguyên tắc quản trị công ty;
- Hội nghị tập huấn về tổ chức Đại hội đồng cổ đông;
- Hội nghị tập huấn về công bố thông tin;
- Hội thảo về phát triển thị trường chứng khoán.

The company sent representatives to attend knowledge dissemination and legal regulation workshops organized by the State Securities Commission and the Stock Exchange during the reporting period:

- *Conference announcing the corporate governance principles;*
- *Training conference on organizing the General Meeting of Shareholders;*
- *Training conference on information disclosure;*
- *Workshop on the development of the stock market.*

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng (Báo cáo 6 tháng) và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty/*The list of affiliated persons of the public company (Semiannual report) and transactions of affiliated persons of the Company)*

1. Danh sách về người có liên quan của công ty/*The list of affiliated persons of the Company*

Chi tiết tại Phụ lục 1 – Danh sách người có liên quan của Công ty.

Ghi chú/Note: số Giấy NSH: số CMND/Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức)/NSH No.: ID card No./Passport No. (As for individuals) or Business Registration Certificate No., License on Operations or equivalent legal documents (As for organisations).*

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ/ *Transactions between the Company and its*

affiliated persons or between the Company and its major shareholders, internal persons and affiliated persons.

Ghi chú/Note: số Giấy NSH: số CMND/ Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức)/NSH No.: ID card No./Passport No. (As for individuals) or Business Registration Certificate No., License on operations or equivalent legal documents (As for organisations).*

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp *NSH*	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
1	Công ty Cổ phần Xây dựng Đại Thịnh Vượng	Công ty con gián tiếp	0202041432	Tầng 8, Tòa nhà Hoàng Huy, Số 116 Nguyễn Đức Cảnh, Phường Lê Chân, Hải Phòng	6 tháng đầu năm 2026	Nghị quyết HĐQT số 06/2023/NQ-HĐQT ngày 24/07/2023 của TCH	Doanh thu cho thuê văn phòng là 54 triệu đồng (chưa bao gồm thuế VAT)	
2	Công ty Cổ phần Phát triển Nhà Đại Lộc	Công ty con gián tiếp	0202085165	Số 116 Nguyễn Đức Cảnh, Phường Lê Chân, TP Hải Phòng	6 tháng đầu năm 2026	Nghị quyết HĐQT số 06/2023/NQ-HĐQT ngày 24/07/2023 của TCH	Doanh thu cho thuê văn phòng là 54 triệu đồng (chưa bao gồm thuế VAT)	
3	Công ty Cổ phần Xây dựng Thịnh Hiệp	Công ty con	0201818074	Tầng 9, số 116 Nguyễn Đức Cảnh, Phường Lê Chân, Thành phố Hải Phòng	6 tháng đầu năm 2026	Nghị quyết HĐQT số 06/2023/NQ-HĐQT ngày 24/07/2023 của TCH	Doanh thu cho thuê văn phòng là 54,55 triệu đồng (chưa bao gồm thuế VAT)	
4	Công ty Cổ phần Xây dựng Địa ốc Thịnh Phát	Công ty con	0201883362	Tầng 6, tòa nhà 116 Nguyễn Đức Cảnh, Phường Lê Chân, Thành phố Hải Phòng	6 tháng đầu năm 2026	Nghị quyết HĐQT số 06/2023/NQ-HĐQT ngày 24/07/2023 của TCH	Doanh thu cho thuê văn phòng là 54,55 triệu đồng (chưa bao gồm thuế VAT)	
5	Công ty TNHH Pruksa Việt Nam	Công ty con gián tiếp	0201562633	Phòng A tầng 8 tòa nhà 116 Nguyễn Đức Cảnh, Phường Lê Chân, Hải Phòng	6 tháng đầu năm 2026	Nghị quyết HĐQT số 06/2023/NQ-HĐQT ngày 24/07/2023 của TCH	Doanh thu cho thuê văn phòng là 108 triệu đồng (chưa bao gồm thuế VAT)	

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp *NSH*	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
6	Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy (HHS)	Công ty con	0200815578	Tòa nhà 116 Nguyễn Đức Cảnh, Phường Lê Chân, Thành phố Hải Phòng, Việt Nam	6 tháng đầu năm 2026	Nghị quyết HĐQT số 06/2023/NQ-HĐQT ngày 24/07/2023 của TCH và Nghị quyết HĐQT số 07/2023/NQ-HĐQT ngày 16/08/2023 của TCH	Doanh thu cho thuê văn phòng, showroom là 315 triệu đồng (chưa bao gồm thuế VAT)	
7	Công ty Cổ phần Tập đoàn Bất động sản CRV	Công ty con	0102003419	Tầng 4, Số 183, Phố Bà Triệu, Phường Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội	6 tháng đầu năm 2026	Nghị quyết HĐQT số 06/2023/NQ-HĐQT ngày 24/07/2023 của TCH	Doanh thu cho thuê văn phòng là 350,33 triệu đồng (chưa bao gồm thuế VAT)	
8	Công ty Cổ phần Tập đoàn Bất động sản CRV	Công ty con	0102003419	Tầng 4, Số 183, Phố Bà Triệu, Phường Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội	6 tháng đầu năm 2026	Nghị quyết HĐQT số 05/2026/NQ-HĐQT ngày 23/06/2026 của TCH	Tiền lãi cho vay phát sinh với CRV số tiền là 57,53 triệu đồng	
9	Công ty Cổ phần Tập đoàn Bất động sản CRV	Công ty con	0102003419	Tầng 4, Số 183, Phố Bà Triệu, Phường Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội	Tháng 6/2026	Nghị quyết HĐQT số 05/2026/NQ-HĐQT ngày 23/06/2026 của TCH	CRV vay tiền của TCH 30 tỷ đồng	
10	Công ty Cổ phần Tập đoàn Bất động sản CRV	Công ty con	0102003419	Tầng 4, Số 183, Phố Bà Triệu, Phường Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội	Tháng 1/2026	Nghị quyết HĐQT số 01/2026/NQ-HĐQT ngày 05/01/2026 của TCH	Mua cổ phần phát hành thêm của CRV với số tiền là 166,47 tỷ đồng	

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp *NSH*	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
11	Công ty Cổ phần Tập đoàn Bất động sản CRV	Công ty con	0102003419	Tầng 4, Số 183, Phố Bà Triệu, Phường Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội	Tháng 4/2026	Nghị quyết HĐQT số 02/2026/NQ-HĐQT ngày 16/04/2026 của TCH	CRV chuyển nhượng hợp đồng tiền gửi cho TCH số tiền là 215,46 tỷ đồng	
12	Công ty Cổ phần Phát triển Nhà Đại Lộc	Công ty con gián tiếp	0202085165	Số 116 Nguyễn Đức Cảnh, Phường Lê Chân, TP Hải Phòng	Tháng 5, 6/2026	Nghị quyết HĐQT số 02/2026/NQ-HĐQT ngày 16/04/2026 của TCH	Nhà Đại Lộc chuyển nhượng hợp đồng tiền gửi cho TCH số tiền là 636,55 tỷ đồng	

No.	*Name of organization/ individual*	*Relationship with the Company*	*No.* date of issue, place of issue*	*Address*	*Time of transactions with the Company*	*Resolution No. or Decision No. approved by General Meeting of Shareholders/ Board of Directors (if any, specifying date of issue)*	*Content, quantity, total value of transaction*	*Note*
1	Dai Thinh Vuong Construction Joint Stock Company	Indirect Subsidiaries	0202041432	8th Floor, Hoang Huy Building, No. 116 Nguyen Duc Canh, Le Chan Ward, Hai Phong	The first 6 months of 2026	Resolution of the Board of Directors No. 06/2023/NQ-HDQT dated 24/07/2023 of TCH	Office leasing revenue is 54 million VND (excluding VAT)	
2	Dai Loc House Development Joint Stock Company	Indirect Subsidiaries	0202085165	No. 116 Nguyen Duc Canh Street, Le Chan Ward, Hai Phong City	The first 6 months of 2026	Resolution of the Board of Directors No. 06/2023/NQ-HDQT dated 24/07/2023 of TCH	Office leasing revenue is 54 million VND (excluding VAT)	

No.	*Name of organization/ individual*	*Relationship with the Company*	*No.* date of issue, place of issue*	*Address*	*Time of transactions with the Company*	*Resolution No. or Decision No. approved by General Meeting of Shareholders/ Board of Directors (if any, specifying date of issue)*	*Content, quantity, total value of transaction*	*Note*
3	Thinh Hiep Construction Joint Stock Company	Subsidiaries	0201818074	9th Floor, No. 116 Nguyen Duc Canh, Le Chan Ward, Hai Phong City	The first 6 months of 2026	Resolution of the Board of Directors No. 06/2023/NQ-HDQT dated 24/07/2023 of TCH	Office leasing revenue is 54 55 million VND (excluding VAT)	
4	Thinh Phat Real Estate Construction Joint Stock Company	Subsidiaries	0201883362	6th Floor, 116 Nguyen Duc Canh Building, Le Chan Ward, Hai Phong City	The first 6 months of 2026	Resolution of the Board of Directors No. 06/2023/NQ-HDQT dated 24/07/2023 of TCH	Office leasing revenue is 54.55 million VND (excluding VAT)	
5	Pruksa Vietnam Co., Ltd.	Indirect Subsidiaries	0201562633	Room A, 8th floor, 116 Nguyen Duc Canh Building, Le Chan Ward, Hai Phong	The first 6 months of 2026	Resolution of the Board of Directors No. 06/2023/NQ-HDQT dated 24/07/2023 of TCH	Office leasing revenue is 108 million VND (excluding VAT)	
6	Hoang Huy Investment Services Joint Stock Company (HHS)	Subsidiaries	0200815578	116 Nguyen Duc Canh Building, Le Chan Ward, Hai Phong City, Vietnam	The first 6 months of 2026	Resolution of the Board of Directors No. 06/2023/NQ-HDQT dated 24/07/2023 of TCH and Resolution of the Board of Directors No. 07/2023/NQ-HDQT dated 16/08/2023 of TCH	Revenue from leasing offices and showrooms is 315 million VND (excluding VAT)	
7	CRV Real Estate Group Joint Stock Company	Subsidiaries	0102003419	4th Floor, No. 183, Ba Trieu Street, Hai Ba Trung Ward, Hanoi City	The first 6 months of 2026	Resolution of the Board of Directors No. 06/2023/NQ-HDQT dated 24/07/2023 of TCH	Office leasing revenue is VND 350.33 million (excluding VAT)	

No.	*Name of organization/ individual*	*Relationship with the Company*	*No.* date of issue, place of issue*	*Address*	*Time of transactions with the Company*	*Resolution No. or Decision No. approved by General Meeting of Shareholders/ Board of Directors (if any, specifying date of issue)*	*Content, quantity, total value of transaction*	*Note*
8	CRV Real Estate Group Joint Stock Company	Subsidiaries	0102003419	4th Floor, No. 183, Ba Trieu Street, Hai Ba Trung Ward, Hanoi City	The first 6 months of 2026	Resolution of the Board of Directors No. 05/2026/NQ-HDQT dated 23/06/2026 of TCH	Loan interest incurred with CRV in the amount of VND 57.53 million	
9	CRV Real Estate Group Joint Stock Company	Subsidiaries	0102003419	4th Floor, No. 183, Ba Trieu Street, Hai Ba Trung Ward, Hanoi City	Month 6/2026	Resolution of the Board of Directors No. 05/2026/NQ-HDQT dated 23/06/2026 of TCH	CRV borrows money from TCH 30 billion VND	
10	CRV Real Estate Group Joint Stock Company	Subsidiaries	0102003419	4th Floor, No. 183, Ba Trieu Street, Hai Ba Trung Ward, Hanoi City	Month 1/2026	Resolution of the Board of Directors No. 01/2026/NQ-HDQT dated 05/01/2026 of TCH	Purchased additional issued shares of CRV with an amount of VND 166.47 billion	
11	CRV Real Estate Group Joint Stock Company	Subsidiaries	0102003419	4th Floor, No. 183, Ba Trieu Street, Hai Ba Trung Ward, Hanoi City	Month 4/2026	Resolution of the Board of Directors No. 02/2026/NQ-HDQT dated 16/04/2026 of TCH	CRV transferred the deposit contract to TCH in the amount of VND 215.46 billion	
12	Dai Loc House Development Joint Stock Company	Indirect Subsidiaries	0202085165	No. 116 Nguyen Duc Canh Street, Le Chan Ward, Hai Phong City	Month 5, 6/2026	Resolution of the Board of Directors No. 02/2026/NQ-HDQT dated 16/04/2026 of TCH	Dai Loc House transferred the deposit contract to TCH in the amount of VND 636.55 billion	

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm *soát/ Transaction between internal persons of the Company, affiliated persons of internal persons and the Company's subsidiaries in which the Company takes controlling power:*

STT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Chức vụ tại CTNY	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ	Tên công ty con, công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát	Thời điểm giao dịch	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
1	CTCP Tập đoàn Bất động sản CRV	Đỗ Hữu Hạ	Chủ tịch HĐQT	0102003419	Tầng 4, Số 183, phố Bà Triệu, Phường Hai Bà Trưng, TP Hà Nội, Việt Nam	Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy (HHS)	Tháng 1/2026	HHS mua cổ phần phát hành thêm của CRV với số tiền là 153,71 tỷ đồng	
2	CTCP Tập đoàn Bất động sản CRV	Đỗ Hữu Hạ	Chủ tịch HĐQT	0102003419	Tầng 4, Số 183, phố Bà Triệu, Phường Hai Bà Trưng, TP Hà Nội, Việt Nam	Công ty Cổ phần Phát triển Dịch vụ Hoàng Giang	Tháng 1/2026	Hoàng Giang mua cổ phần phát hành thêm của CRV với số tiền là 36,77 tỷ đồng	
3	CTCP Tập đoàn Bất động sản CRV	Đỗ Hữu Hạ	Chủ tịch HĐQT	0102003419	Tầng 4, Số 183, phố Bà Triệu, Phường Hai Bà Trưng, TP Hà Nội, Việt Nam	Công ty Cổ phần HHS Capital	Tháng 1/2026	HHS Capital mua cổ phần phát hành thêm của CRV với số tiền là 32,57 tỷ đồng	
4	CTCP Tập đoàn Bất động sản CRV	Đỗ Hữu Hạ	Chủ tịch HĐQT	0102003419	Tầng 4, Số 183, phố Bà Triệu, Phường Hai Bà Trưng, TP Hà Nội, Việt Nam	Công ty Cổ phần Phát triển Nhà Đại Lộc	6 tháng đầu năm 2026	Tiền lãi vay phát sinh với Nhà Đại Lộc số tiền là 3,16 tỷ đồng	
5	CTCP Tập đoàn Bất động sản CRV	Đỗ Hữu Hạ	Chủ tịch HĐQT	0102003419	Tầng 4, Số 183, phố Bà Triệu, Phường Hai Bà Trưng, TP Hà Nội, Việt Nam	Công ty Cổ phần Phát triển Nhà Đại Lộc	6 tháng đầu năm 2026	CRV vay tiền của Nhà Đại Lộc 160 tỷ đồng, trả tiền vay cho Nhà Đại Lộc 160 tỷ đồng	

No.	*Transaction executor*	*Relationship with internal persons*	*Posittion at the listed Company*	ID *card No. /Passport No., date of issue, place of Issue*	*Address*	*Name of subsidiaries or companies which the Company control*	*Time of transaction*	*Content, quantity, total value of transaction*	*Note*
1	CRV Real Estate Group Joint Stock Company	Do Huu Ha	Chairman of the Board of Directors	0102003419	4th Floor, No. 183, Ba Trieu Street, Hai Ba Trung Ward, Hanoi City, Vietnam	Hoang Huy Investment Services Joint Stock Company (HHS)	Month 1/2026	HHS bought additional shares of CRV with an amount of VND 153.71 billion	
2	CRV Real Estate Group Joint Stock Company	Do Huu Ha	Chairman of the Board of Directors	0102003419	4th Floor, No. 183, Ba Trieu Street, Hai Ba Trung Ward, Hanoi City, Vietnam	Hoang Giang Service Development Joint Stock Company	Month 1/2026	Hoang Giang bought additional shares of CRV with an amount of VND 36.77 billion	
3	CRV Real Estate Group Joint Stock Company	Do Huu Ha	Chairman of the Board of Directors	0102003419	4th Floor, No. 183, Ba Trieu Street, Hai Ba Trung Ward, Hanoi City, Vietnam	HHS Capital Joint Stock Company	Month 1/2026	HHS Capital buys additional shares of CRV with an amount of VND 32.57 billion	
4	CRV Real Estate Group Joint Stock Company	Do Huu Ha	Chairman of the Board of Directors	0102003419	4th Floor, No. 183, Ba Trieu Street, Hai Ba Trung Ward, Hanoi City, Vietnam	Dai Loc House Development Joint Stock Company	The first 6 months of 2026	The loan interest incurred with Dai Loc House is 3.16 billion VND	
5	CRV Real Estate Group Joint Stock Company	Do Huu Ha	Chairman of the Board of Directors	0102003419	4th Floor, No. 183, Ba Trieu Street, Hai Ba Trung Ward, Hanoi City, Vietnam	Dai Loc House Development Joint Stock Company	The first 6 months of 2026	CRV borrowed money from Dai Loc House 160 billion VND, paid loan to Dai Loc House 160 billion VND	

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác/*Transactions between the Company and other objects*:

Không/*No*

4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo)/*Transactions between the Company and the company that its members of Board of Management, the Board of Supervisors, Director (General Director) have been founding members or members of Board of Directors, or CEOs in three (03) latest years (calculated at the time of reporting).*

4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành/ *Transactions between the Company and the company that its affiliated persons with members of Board of Directors, Board of Supervisors, Director (General Director) and other managers as a member of Board of Directors, Director (General Director or CEO)*

4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác/ *Other transactions of the Company (if any) may bring material or non- material benefits for members of Board of Directors, members of the Board of Supervisors, Director (General Director) and other managers.*

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ (Báo cáo 6 tháng)/Share *transactions of internal persons and their affiliated persons (Semiannual report)*

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ/*The list of internal persons and their affiliated persons* công *ty*

Chi tiết tại Phụ lục 2 - Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty/ Transactions of internal persons and affiliated persons with shares of the company:

Không có/None

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác/Other significant issues

Không có / None.

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ DỊCH VỤ TÀI CHÍNH HOÀNG HUY

ĐỖ HỮU HẠ

PHỤ LỤC 1: Danh sách người có liên quan của Công ty
Appendix 1 - List of related persons of the Company

Mã chứng khoán: **TCH**
Tên công ty: **Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy**
Ngày chốt: **30/06/2026**

Stt / No	Họ tên / Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) / Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) / Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH / ID number	Ngày cấp / Date of issue	Nơi cấp / Place of issue	Địa chỉ liên hệ / Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ / Starting date being related person / insider	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ / Ending date being related person / insider	Lý do phát sinh thay đổi liên quan mục 13 và mục 14 / Reason for change related to item 13 and item 14	Mối quan hệ liên quan với công ty/ Relationship with the Company
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Đỗ Hữu Hạ		Chu tịch HĐQT / Chairman of BOD					05/07/2022			
2	Nguyễn Thị Hà		TV. HĐQT / Member of BOD					05/07/2022			
3	Đỗ Hữu Hưng		TV. HĐQT / Member of BOD, Phó Tổng Giám đốc / Deputy General Director					05/07/2022			
4	Phạm Hồng Dung		TV. HĐQT / Member of BOD					05/07/2022			
5	Phan Thị Phương Thuỷ		TV độc lập HĐQT, Trưởng Ban KTNB / Independent member of BOD, Head of Internal Audit					05/07/2022			
6	Hoàng Thị Huyên		Tổng Giám đốc / General Director					05/07/2022			
7	Đỗ Hữu Hậu		Phó Tổng Giám đốc / Deputy General Director					15/05/2015			
8	Hồ Thị Xuân Hòa		Phó Tổng Giám đốc / Deputy General Director					09/12/2024			
9	Nguyễn Thế Hùng		TV HĐQT, Giám đốc / TV HĐQT / Member of BOD, Director					08/07/2020			
10	Phùng Thị Thu Hương		Kế toán trưởng, Người được Uỷ quyền Công bố thông tin / Chief Accountant and Person authorized to disclose information					10/02/2010			
11	Vũ Thị Huyền		Trưởng BKS / Head of Board of Supervisors					28/06/2024			

12	Phạm Thị Thu Hường		Thành viên BKS / Member of Board of Supervisors					28/06/2024			
13	Nguyễn Hoàng Tùng		Thành viên BKS / Member of Board of Supervisors					28/06/2024			
14	Nguyễn Thị Hải Yến		Người phụ trách quản trị kiêm Thư ký công ty / Person in charge of company administration and Company Secretary					06/07/2020			
15	Phạm Duy Phương		Thành viên Ban Kiểm toán nội bộ / Member of Board of Internal Audit					06/04/2022			
16	CTCP Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy / Hoang Huy Investment Services JSC							10/05/2008			Công ty con
17	CTCP Tập đoàn Bất động sản CRV / CRV Real Estate Group JSC							21/07/2006			Công ty con
18	Công ty TNHH Pruksa Việt Nam / Pruksa Vietnam Co., Ltd.							01/07/2014			Công ty con
19	Công ty cổ phần Xây dựng Đại Thịnh Vượng / Dai Thinh Vuong Construction Joint Stock Company							11/08/2020			Công ty con
20	CTCP Xây dựng Thịnh Hiệp / Thinh Hiep Construction JSC							04/11/2017			Công ty con
21	CTCP Xây dựng Địa ốc Thịnh Phát / Thinh Phat Real Estate Construction JSC							19/06/2018			Công ty con
22	Công ty cổ phần Đầu tư Tô Hiệu / To Hieu Investment Joint Stock Company							17/08/2017			Công ty con
23	Công ty Cổ phần phát triển Nhà Đại Lộc / Dai Loc House Development Joint Stock Company							19/01/2021			Công ty con
24	CTCP Phát triển Dịch vụ Hoàng Giang / Hoang Giang Service Development JSC							21/09/2013			Công ty con
25	Công ty cổ phần HHS Capital/ HHS Capital Joint Stock Company							31/03/2025			Công ty con

PHỤ LỤC 2: DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ
APPENDIX 2: LIST OF INSIDERS AND RELATED PERSONS OF INSIDERS

Mã chứng khoán: **TCH**
Tên công ty: **Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy**
Ngày chốt: **30/06/2026**

Stt / No	Mã chứng khoán / Stock code	Họ tên / Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) / Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) / Position at the Company (if any)	Mối quan hệ với người nội bộ	Loại hình Giấy NSH / Type of ID	Số Giấy NSH / ID number	Ngày cấp / Date of issue	Nơi cấp / Place of issue	Địa chỉ liên hệ / Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ / Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ / End of period share ownersaip ratio	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ / Starting date being related person / insider	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ / Ending date being related person / insider	Lý do phát sinh thay đổi liên quan mục 13 và mục 14 / Reason for change related to item 13 and item 14	Ghi chú / Note
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	TCH	**Đỗ Hữu Hạ**		**Chủ tịch HĐQT / Chairman of BOD**							**275,227,036**	**30.17%**	**05/07/2022**			
1.01	TCH	Nguyễn Thị Hà		TV. HĐQT / Member of BOD	Vợ / Wife						44,586,257	4.89%	05/07/2022			
1.02	TCH	Đỗ Hữu Hậu		Phó Tổng Giám đốc / Deputy General Director	Con trai / Son								05/07/2022			
1.03	TCH	Đỗ Hữu Huy			Con trai / Son								05/07/2022			
1.04	TCH	Đỗ Hữu Hưng		TV. HĐQT / Member of BOD, Phó Tổng Giám đốc / Deputy General Director	Con trai / Son						3,456,077	0.38%	05/07/2022			
1.05	TCH	Đỗ Thị Huyền Trang			Con dâu / Daughter in law						5,529,724	0.61%	05/07/2022			
1.06	TCH	Mai Trang			Con dâu / Daughter in law								05/07/2022			
1.07	TCH	Phạm Ngọc Linh			Con dâu / Daughter in law								05/07/2022			
1.08	TCH	CTCP Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy / Hoang Huy Investment Services JSC			Ông Đỗ Hữu Hạ là Chủ tịch HĐQT CTCP Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy / Mr Do Huu Ha is Chairman of BOD of Hoang Huy Investment Services JSC								05/07/2022			
1.09	TCH	CTCP Tập đoàn Bất động sản CRV / CRV Real Estate Group .JSC			Ông Đỗ Hữu Hạ là Chủ tịch HĐQT CTCP Tập đoàn Bất động sản CRV / Mr Do Huu Ha is Chairman of BOD of CRV Real Estate Group .JSC								05/07/2022			

1.10	TCH	Công ty TNHH Pruksa Việt Nam / Pruksa Vietnam Co., Ltd.			Ông Đỗ Hữu Hạ là Chủ tịch HĐ thành viên Công ty TNHH Pruksa Việt Nam / Mr. Do Huu Ha is Chairman of the Board of Members of Pruksa Vietnam Co., Ltd.								05/07/2022			
1.11	TCH	Công ty cổ phần Xây dựng Đại Thịnh Vượng / Dai Thinh Vuong Construction Joint Stock Company			Ông Đỗ Hữu Hạ là Chủ tịch HĐQT CTCP Xây dựng Đại Thịnh Vượng / Mr Do Huu Ha is Chairman of BOD of Dai Thinh Vuong Construction Joint Stock Company								05/07/2022			
1.12	TCH	Công ty cổ phần HH Finance / HH Finance Joint Stock Company			Ông Đỗ Hữu Hạ là Chủ tịch HĐQT, TGĐ CTCP HH Finance / Mr Do Huu Ha is Chairman of BOD, General Director of HH Finance Joint Stock Company						53,020,170	5.81%	25/06/2025			
2	TCH	**Nguyễn Thị Hà**		**TV. HĐQT / Member of BOD**							**44,586,257**	**4.89%**	**05/07/2022**			
2.01	TCH	Đỗ Hữu Hạ		Chủ tịch HĐQT / Chairman of BOD	Chồng / Husband						275,227,056	30.17%	05/07/2022			
2.02	TCH	Đỗ Hữu Hậu		Phó Tổng Giám đốc / Deputy General Director	Con trai / Son								05/07/2022			
2.03	TCH	Đỗ Hữu Huy			Con trai / Son								05/07/2022			
2.04	TCH	Đỗ Hữu Hưng		TV. HĐQT / Member of BOD , Phó Tổng Giám đốc / Deputy General Director	Con trai / Son						3,456,077	0.38%	05/07/2022			
2.05	TCH	Đỗ Thị Huyền Trang			Con dâu / Daughter in law						5,529,724	0.61%	05/07/2022			
2.06	TCH	Mai Trang			Con dâu / Daughter in law								05/07/2022			
2.07	TCH	Phạm Ngọc Linh			Con dâu / Daughter in law								05/07/2022			
2.08	TCH	CTCP Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy / Hoang Huy Investment Services JSC			Bà Nguyễn Thị Hà là TV. HĐQT CTCP Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy / Mrs. Nguyen Thi Ha is Member of BOD of Hoang Huy Investment Services JSC								05/07/2022			
2.09	TCH	CTCP Xây dựng Địa ốc Thịnh Phát / Thinh Phat Real Estate Construction JSC			Bà Nguyễn Thị Hà là TV. HĐQT CTCP Xây dựng Địa ốc Thịnh Phát / Mrs. Nguyen Thi Ha is Member of BOD of Thinh Phat Real Estate Construction JSC								05/07/2022			

2.10	TCH	CTCP Xây dựng Thịnh Hiệp / Thinh Hiep Construction JSC			Bà Nguyễn Thị Hà là TV. HĐQT CTCP Xây dựng Thịnh Hiệp / Mrs. Nguyen Thi Ha is Member of BOD of Thinh Hiep Construction JSC								05/07/2022			
2.11	TCH	Công ty cổ phần HH Investment / HH Investment Joint Stock Company			Bà Nguyễn Thị Hà là TV. HĐQT CTCP HH Investment / Mrs. Nguyen Thi Ha is Member of BOD of HH Investment JSC						29,547,940	3.24%	25/06/2025			
3	TCH	**Đỗ Hữu Hưng**		**TV. HĐQT / Member of BOD , Phó Tổng Giám đốc / Deputy General Director**							**3,456,077**	**0.38%**	**05/07/2022**			
3.01	TCH	Đỗ Hữu Hạ		Chủ tịch HĐQT / Chairman of BOD	Bố đẻ / Father						275,227,036	30.17%	05/07/2022			
3.02	TCH	Nguyễn Thị Hà		TV. HĐQT / Member of BOD	Mẹ đẻ / Mother						44,586,257	4.89%	05/07/2022			
3.03	TCH	Đỗ Hữu Hậu		Phó Tổng Giám đốc / Deputy General Director	Em trai / Brother								05/07/2022			
3.04	TCH	Đỗ Hữu Huy			Em trai / Brother								05/07/2022			
3.05	TCH	Đỗ Thị Huyền Trang			Vợ / Wife						5,529,724	0.61%	05/07/2022			
3.06	TCH	Mai Trang			Em dâu / Sister in law								05/07/2022			
3.07	TCH	Phạm Ngọc Linh			Em dâu / Sister in law								05/07/2022			
3.08	TCH	Đỗ Ngọc Thảo Vy			Con đẻ / Biological child								05/07/2022			Còn nhỏ chưa có CCCD / Young without ID card
3.09	TCH	Đỗ Ngọc Trà My			Con đẻ / Biological child								05/07/2022			Còn nhỏ chưa có CCCD / Young without ID card
3.10	TCH	Đỗ Hữu Hiệp			Con đẻ / Biological child								05/07/2022			Còn nhỏ chưa có CCCD / Young without ID card
3.11	TCH	Đỗ Hữu Hào			Con đẻ / Biological child								05/07/2022			Còn nhỏ chưa có CCCD / Young without ID card
3.12	TCH	CTCP Xây dựng Địa ốc Thịnh Phát / Thinh Phat Real Estate Construction JSC			Ông Đỗ Hữu Hưng là TV. HĐQT CTCP Xây dựng Địa ốc Thịnh Phát / Mr Do Huu Hung is Member of BOD of Thinh Phat Real Estate Construction JSC								05/07/2022			

3.13	TCH	CTCP Xây dựng Thịnh Hiệp / Thinh Hiep Construction JSC			Ông Đỗ Hữu Hưng là TV. HĐQT, Tổng Giám đốc CTCP Xây dựng Thịnh Hiệp / Mr Do Huu Hung is Member of BOD and General Director of Thinh Hiep Construction JSC								05/07/2022			
3.14	TCH	Công ty cổ phần Đầu tư Tô Hiệu / To Hieu Investment Joint Stock Company			Ông Đỗ Hữu Hưng là TV. HĐQT, Tổng Giám đốc CTCP đầu tư Tô Hiệu / Mr. Do Huu Hung is a member of the BOD and General Director of To Hieu Investment JSC.								05/07/2022			
3.15	TCH	Công ty cổ phần HH Finance / HH Finance Joint Stock Company			Ông Đỗ Hữu Hưng là TV. HĐQT CTCP HH Finance / Mr Do Huu Hung is member of the BOD of HH Finance Joint Stock Company						53,020,170	5.51%	25/06/2025			
3.16	TCH	Công ty cổ phần HH Investment / HH Investment Joint Stock Company			Ông Đỗ Hữu Hưng là Chủ tịch HĐQT, TGĐ CTCP HH Investment / Mr Do Huu Hung is Chairman of BOD, General Director of HH Investment Joint Stock Company						29,547,940	3.24%	25/06/2025			
4	TCH	**Phạm Hồng Dung**		**TV. HĐQT / Member of BOD**									**05/07/2022**			
4.01	TCH	Phạm Văn Cường			Bố đẻ / Father								05/07/2022			
4.02	TCH	Nguyễn Thị Nhung			Mẹ đẻ / Mother								05/07/2022			
4.03	TCH	Hoàng Văn Duy			Chồng / Husband								05/07/2022			
4.04	TCH	Hoàng An Nhiên			Con đẻ / Biological child								05/07/2022			Còn nhỏ chưa có CCCD / Young without ID card
4.05	TCH	Hoàng Tú Anh			Con đẻ / Biological child								05/07/2022			Còn nhỏ chưa có CCCD / Young without ID card
4.06	TCH	Phạm Tiến Mạnh			Em trai / Brother								05/07/2022			
4.07	TCH	CTCP Xây dựng Thịnh Hiệp / Thinh Hiep Construction JSC			Bà Phạm Hồng Dung là Kế toán trưởng CTCP Xây dựng Thịnh Hiệp / Mrs. Pham Hong Dung is Chief Accountant of Thinh Hiep Construction JSC.								05/07/2022			
5	TCH	**Phan Thị Phương Thủy**		**TV độc lập HĐQT, Trưởng Ban KTNB / Independent member of BOD, Head of Internal Audit**									**05/07/2022**			

5.01	TCH	Phạm Thị Minh			Mẹ đẻ / Mother								05/07/2022			
5.02	TCH	Phan Huy Linh			Em trai / Brother								05/07/2022			
5.03	TCH	Phan Huy Quân			Em trai / Brother								05/07/2022			
5.04	TCH	Phan Diệp Anh			Con đẻ / Biological child								05/07/2022			Còn nhỏ chưa có CCCD / Young without ID card
6	TCH	**Hoàng Thị Huyền**		**Tổng Giám đốc / General Director**							**8,967,122**	**0.9#%**	**05/07/2022**			
6.01	TCH	Hoàng Văn Thành			Bố đẻ / Father								05/07/2022			
6.02	TCH	Nguyễn Thị Na			Mẹ đẻ / Mother								05/07/2022			
6.03	TCH	Phạm Trọng Phong			Chồng / Husband								05/07/2022			
6.04	TCH	Hoàng Hữu Bách			Anh trai / Brother								05/07/2022			
6.05	TCH	Phạm Trọng Hoàng Cường			Con trai / Son								05/07/2022			
6.06	TCH	Phạm Trọng Hoàng Đạt			Con trai / Son								05/07/2022			
7	TCH	**Đỗ Hữu Hậu**		**Phó Tổng Giám đốc / Deputy General Director**									**15/05/2015**			
7.01	TCH	Đỗ Hữu Hạ		Chu tịch HĐQT / Chairman of BOD	Bố đẻ / Father						275,227,036	30.1?%	15/05/2015			
7.02	TCH	Nguyễn Thị Hà		TV. HĐQT / Member of BOD	Mẹ đẻ / Mother						44,586,257	4.8#%	15/05/2015			
7.03	TCH	Đỗ Hữu Hưng		TV. HĐQT / Member of BOD . Phó Tổng Giám đốc / Deputy General Director	Anh trai / Brother						3,456,077	0.3#%	15/05/2015			
7.04	TCH	Đỗ Hữu Huy			Anh trai / Brother								15/05/2015			
7.05	TCH	Phạm Ngọc Linh			Vợ / Wife								15/05/2015			

7.06	TCH	Đỗ Thị Huyền Trang			Chị dâu / Sister in law								15/05/2015			
7.07	TCH	Mai Trang			Chị dâu / Sister in law								15/05/2015			
7.08	TCH	Đỗ Ngọc Thao Hiền			Con đẻ / Biological child								15/05/2015			Còn nhỏ chưa có CCCD / Young without ID card
7.09	TCH	Đỗ Ngọc Thao Huyền			Con đẻ / Biological child								15/05/2015			Còn nhỏ chưa có CCCD / Young without ID card
7.10	TCH	Đỗ Hữu Hoàn			Con đẻ / Biological child								15/05/2015			Còn nhỏ chưa có CCCD / Young without ID card
7.11	TCH	Đỗ Hữu Hao			Con đẻ / Biological child								15/05/2015			Còn nhỏ chưa có CCCD / Young without ID card
7.12	TCH	Đỗ Hữu Hiền			Con đẻ / Biological child								18/09/2024			Còn nhỏ chưa có CCCD / Young without ID card
7.13	TCH	Phạm Đức Tuấn			Bố vợ / Father in law								15/05/2015			
7.14	TCH	Đặng Thị Lý			Mẹ vợ / Mother in law								15/05/2015			
7.15	TCH	CTCP Tập đoàn Bất động sản CRV / CRV Real Estate Group JSC			Ông Đỗ Hữu Hậu la TV. HĐQT CTCP Tập đoàn Bất động sản CRV / Mr Do Huu Hau is Member of BOD of CRV Real Estate Group JSC								15/05/2015			
7.16	TCH	CTCP Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy / Hoang Huy Investment Services JSC			Ông Đỗ Hữu Hậu là TV.HĐQT CTCP Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy / Mr Do Huu Hau is member of BOD of Hoang Huy Investment Services JSC								15/05/2015			
8	TCH	**Hồ Thị Xuân Hòa**		**Phó Tổng Giám đốc / Deputy General Director**							**10,363**	**0.00114%**	**09/12/2024**			
8.01	TCH	Hồ Quang Trung			Anh trai / Brother								09/12/2024			
8.02	TCH	Lê Quang Trường			Con trai / Son								09/12/2024			
8.03	TCH	CTCP Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy / Hoang Huy Investment Services JSC			Bà Hồ Thị Xuân Hòa là Kế toán trưởng CTCP Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy / Mrs. Ho Thi Xuan Hoa is Chief Accountant of Hoang Huy Investment Services JSC.								09/12/2024			

9	TCH	**Nguyễn Thế Hùng**		**TV HĐQT, Giám đốc / TV HĐQT / Member of BOD, Director**									**08/07/2020**			
9.01	TCH	Nguyễn Văn Thìn			Bố đẻ / Father								08/07/2020			
9.02	TCH	Lê Thị Trinh			Mẹ đẻ / Mother								08/07/2020			
9.03	TCH	Phạm Thị Vân Anh			Vợ / Wife								08/07/2020			
9.04	TCH	Nguyễn Thị Thu Hương			Em gái / Sister								08/07/2020			
9.05	TCH	Nguyễn Thế Hưng			Em trai / Brother								08/07/2020			
9.06	TCH	Nguyễn Phạm Hoàng Đức			Con đẻ / Biological child								08/07/2020			Còn nhỏ chưa có CCCD / Young without ID card
9.07	TCH	Phạm Văn Mai			Bố vợ / Father in law								08/07/2020			
9.08	TCH	Nguyễn Thị Ngọc Bích			Mẹ vợ / Mother in law								08/07/2020			
9.09	TCH	Nguyễn Việt Khánh			Em rể / Brother in law								08/07/2020			
9.10	TCH	Phùng Thị Ngọc Ánh			Em dâu / Sister in law								08/07/2020			
9.11	TCH	CTCP Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy / Hoang Huy Investment Services JSC			Ông Nguyễn Thế Hùng là TV. HĐQT, Giám đốc CTCP Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy / Mr Nguyen The Hung is a member of the Board of Directors and Director of Hoang Huy Service Investment JSC.								08/07/2020			
9.12	TCH	CTCP Phát triển Dịch vụ Hoàng Giang / Hoang Giang Service Development JSC			Ông Nguyễn Thế Hùng là Chủ tịch HĐQT CTCP Phát triển Dịch vụ Hoàng Giang / Mr Nguyen The Hung is Chairman of BOD of Hoang Giang Service Development JSC								08/07/2020			
10	TCH	**Phùng Thị Thu Hương**		**Kế toán trưởng, Người được Uỷ quyền Công bố thông tin / Chief Accountant and Person authorized to disclose information**							**13,823**	**0.00152%**	**10/02/2010**			
10.01	TCH	Lê Thị Đậu			Mẹ đẻ / Mother								10/02/2010			

10.02	TCH	Phùng Trọng Đoan			Anh trai / Brother						391	0.00006%	10/02/2010				
10.03	TCH	Phùng Thị Dung			Chị gái / Sister						391	0.00006%	10/02/2010				
10.04	TCH	Phùng Thị Hồng Hoà			Em gái / Sister						391	0.00006%	10/02/2010				
10.05	TCH	Trần Thị Bích Thuỷ			Chị dâu / Sister in law						359	0.00005%	10/02/2010				
10.06	TCH	Trần Thu Minh Duyên			Con gái / Daughter						391	0.00006%	10/02/2010				
10.07	TCH	Bùi Sỹ Tiến			Anh rể / Brother in law						359	0.00005%	10/02/2010				
10.08	TCH	CTCP Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy / Hoang Huy Investment Services JSC			Bà Phùng Thị Thu Hương là Trưởng BKS CTCP Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy / Mrs. Phung Thi Thu Huong is Head of the Board of Supervisors of Hoang Huy Service Investment Joint Stock Company.								10/02/2010				
11	TCH	**Vũ Thị Huyền**		**Trưởng BKS / Head of Board of Supervisors**							**0**	**0.00000%**	**28/06/2024**				
11.01	TCH	Vũ Đức Toàn			Bố đẻ / Father								28/06/2024				
11.02	TCH	Phạm Thị Yến			Mẹ đẻ / Mother								28/06/2024				
11.03	TCH	Nguyễn Văn Ba			Bố chồng / Father in law								28/06/2024				
11.04	TCH	Đỗ Thị Tươi			Mẹ chồng / Mother in law								28/06/2024				
11.05	TCH	Vũ Hồng Thắng			Anh ruột / Brother								28/06/2024				
11.06	TCH	Bùi Thị Thư			Chị dâu / Sister in law								28/06/2024				
11.07	TCH	Vũ Thị Thương			Chị ruột / Sister								28/06/2024				
11.08	TCH	Vũ Duy Tú			Anh rể / Brother in law								28/06/2024				
11.09	TCH	Nguyễn Phúc Thanh			Chồng / Husband								28/06/2024				

11.10	TCH	Nguyễn Hoàng Bách			Con đẻ / Biological child								28/06/2024			Còn nhỏ chưa có CCCD / Young without ID card
11.11	TCH	Nguyễn Thanh Phong			Con đẻ / Biological child								09/10/2025			Còn nhỏ chưa có CCCD / Young without ID card
12	TCH	**Phan Thị Thu Hường**		**Thành viên BKS / Member of Board of Supervisors**							**718**	**0.0004%**	**28/06/2024**			
12.01	TCH	Phan Lương Chín			Bố đẻ / Father								28/06/2024			
12.02	TCH	Đào Thị Đo			Mẹ đẻ / Mother								28/06/2024			
12.03	TCH	Phạm Văn Hòa			Bố chồng / Father in law								28/06/2024			
12.04	TCH	Phạm Thị Lưu			Mẹ chồng / Mother in law								28/06/2024			
12.05	TCH	Phan Thị Huyền			Em gái / Sister						248	0.0004%	28/06/2024			
12.06	TCH	Nguyễn Văn Định			Em rể / Brother in law								28/06/2024			
12.07	TCH	Phạm Văn Duy			Chồng / Husband								28/06/2024			
12.08	TCH	Phạm Đăng Phong			Con đẻ / Biological child								28/06/2024			Còn nhỏ chưa có CCCD / Young without ID card
12.09	TCH	Phạm Ngọc Phương Linh			Con đẻ / Biological child								28/06/2024			Còn nhỏ chưa có CCCD / Young without ID card
12.10	TCH	Công ty cổ phần Đầu tư Tô Hiệu / To Hieu Investment Joint Stock Company			Bà Phan Thị Thu Hường là Kế toán trưởng CTCP đầu tư Tô Hiệu / Mrs. Phan Thi Thu Huong is Chief Accountant of To Hieu Investment JSC.								01/10/2025			

13	TCH	**Nguyễn Hoàng Tùng**		**Thành viên BKS / Member of Board of Supervisors**							**1079**	**0.00015%**	**28/06/2024**			
13.01	TCH	Nguyễn Công Hoan			Bố đẻ / Father						359	0.00005%	28/06/2024			
13.02	TCH	Nguyễn Thị Mai Hằng			Mẹ đẻ / Mother						538	0.00008%	28/06/2024			
13.03	TCH	Đoàn Duy Thép			Cha vợ / Father in law								28/06/2024			
13.04	TCH	Nguyễn Thị Lan			Mẹ vợ / Mother in law								28/06/2024			
13.05	TCH	Đoàn Thị Hằng Nga			Vợ / Wife								28/06/2024			
13.06	TCH	Nguyễn Hoàng Nam			Con đẻ / Biological child								28/06/2024			Còn nhỏ chưa có CCCD / Young without ID card
13.07	TCH	Nguyễn Hoàng Minh			Con đẻ / Biological child								06/10/2025			Còn nhỏ chưa có CCCD / Young without ID card
14	TCH	**Nguyễn Thị Hải Yến**		**Người phụ trách quản trị kiêm Thư ký công ty / Person in charge of company administration and Company Secretary**									**06/07/2020**			
14.01	TCH	Nguyễn Văn Bình			Bố đẻ / Father								06/07/2020			
14.02	TCH	Bùi Thị Nguyệt			Mẹ đẻ / Mother								06/07/2020			
14.03	TCH	Nguyễn Việt Anh			Anh trai / Brother								06/07/2020			
14.04	TCH	Bùi Thị Phương Thanh			Chị dâu / Sister in law								06/07/2020			
14.05	TCH	Vũ Văn Chiến			Bố chồng / Father in law								05/07/2020			
14.06	TCH	Phạm Thị Loan			Mẹ chồng / Mother in law								05/07/2020			
14.07	TCH	Vũ Minh Đức			Chồng / Husband								05/07/2020			
14.08	TCH	Vũ Thị Hồng Nhung			Chị dâu / Sister in law								05/07/2020			
14.09	TCH	Vũ Đức Huy			Con đẻ / Biological child								05/07/2020			Còn nhỏ chưa có CCCD / Young without ID card
14.10	TCH	Vũ Đức Thiên Khôi			Con đẻ / Biological child								31/12/2025			Còn nhỏ chưa có CCCD / Young without ID card

14.11	TCH	Công ty Cổ phần phát triển Nhà Đại Lộc / Dai Loc House Development Joint Stock Company			bà Nguyễn Thị Hải Yến là Giám đốc Công ty Cổ phần phát triển Nhà Đại Lộc / Mrs. Nguyen Thi Hai Yen is Director of Dai Loc House Development Joint Stock Company.							19/01/2021			
15	TCH	**Phạm Duy Phương**		**Thành viên Ban Kiểm toán nội bộ / Member of Board of Internal Audit**								**06/04/2022**			
15.01	TCH	Nguyễn Diệu Linh			Vợ/ Wife							06/04/2022			
15.02	TCH	Phạm Đăng Luân			Con đẻ / Biological child							06/04/2022			Còn nhỏ chưa có CCCD / Young without ID card
15.03	TCH	Phạm Linh Đan			Con đẻ / Biological child							06/04/2022			Còn nhỏ chưa có CCCD / Young without ID card
15.04	TCH	Phạm Văn Duy			Bố đẻ / Father							06/04/2022			
15.05	TCH	Ngô Thị Thúy			Mẹ đẻ / Mother							06/04/2022			
15.06	TCH	Nguyễn Văn Quỳnh			Bố Vợ / Father in law/ Wife							06/04/2022			
15.07	TCH	Mai Thị Vân Quỳnh			Mẹ Vợ / Mother in law/ Wife							06/04/2022			
15.08	TCH	Phạm Trung Nam			Em ruột / Younger Brother							06/04/2022			
15.09	TCH	CTCP Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy / Hoang Huy Investment Services .JSC			Ông Phạm Duy Phương là Trưởng Ban KTNB CTCP Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy / Mr Pham Duy Phuong is Head of Board of Internal Audit of Hoang Huy Investment Services .JSC							06/04/2022			

15.10	TCH	CTCP Tập đoàn Bất động sản CRV / CRV Real Estate Group JSC			Ông Phạm Duy Phương là thành viên Ban KTNB CTCP Tập đoàn Bất động sản CRV / Mr Pham Duy Phuong is Member of Board of Internal Audit of CRV Real Estate Group JSC								06/04/2022			