CTCP ĐẦU TƯ DỊCH VỤ TÀI CHÍNH HOÀNG HUY ***Hoang Huy Investment Financial Services Joint Stock Company*** ---	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** **THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM** **Independence - Freedom – Happiness** ---
Số/No: 04 /2026/TCH-BC	Hải Phòng, ngày 29 tháng 01 năm 2026 *Hai Phong, January 29, 2026*

BÁO CÁO
Tình hình quản trị công ty
REPORT ON CORPORATE GOVERNANCE

(năm 2025)

(year 2025)

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán.

To: - The State Securities Commission;
- The Stock Exchange.

Tên công ty/Name of company: Công ty Cổ phần Dầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy

- Địa chỉ trụ sở chính/*Address of head office:* Số 116 Nguyễn Đức Cảnh, Phường Lê Chân, TP Hải Phòng / *No. 116 Nguyen Duc Canh, Le Chan Ward, Hai Phong City*

- Điện thoại/*Telephone:* 0225 3610 021 Fax: 0225 3955 322 Email: info@hoanghuy.vn

- Vốn điều *lệ/Charter capital:* **9.121.092.240.000 đồng**

- Mã chứng khoán/Stock *symbol:* **TCH**

- Mô hình quản trị công ty/*Governance model:*

+ Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Tổng Giám đốc/*General Meeting of Shareholders, Board of Directors, Board of Supervisors and General Director.*

- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Đã thực hiện. *The implementation of internal audit: Implemented.*

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông/*Activities of the General Meeting of Shareholders*

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn *bản)/Information on meetings, resolutions and decisions of the General Meeting of Shareholders (including the resolutions of the General Meeting of Shareholders approved in the form of written comments):*

Stt *No.*	Số Nghị quyết/Quyết định *Resolution/ Decision No.*	Ngày *Date*	Nội dung *Content*
1	01/2025/NQ-ĐHĐCĐ	09/05/2025	Nghị quyết ĐHĐCĐ bất thường lần 1 năm tài chính 2025 / *Resolution of the 1st Extraordinary General Meeting of Shareholders for the fiscal year 2025*

Stt *No.*	Số Nghị quyết/Quyết định *Resolution/ Decision No.*	Ngày *Date*	Nội dung *Content*
2	02/2025/NQ-ĐHĐCĐ	24/07/2025	Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên 2025 / *Resolutions of the General Meeting of Shareholders for the fiscal year 2025*

II. Hội đồng quản trị (Báo cáo năm)/ Board of Directors (Annual report):

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT)/Information about the members of the Board of Directors:

Stt *No*	Thành viên HĐQT/ *Board of Directors' members*	Chức vụ/ *Position (thành viên HĐQT độc lập, TVHĐQT không điều hành)) Independent members of the Board of Directors, Non-executive members of the Board of Directors))*	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/ HĐQT độc lập *The date becoming/ceasing to be the member of the Board of Directors*	
			Ngày bổ nhiệm *Date of appointment*	Ngày miễn nhiệm *Date of dismissal*
1	Đỗ Hữu Hạ	Chủ tịch HĐQT/ *Chairman*	05/07/2022	
2	Nguyễn Thị Hà	Thành viên HĐQT không điều hành/ *Non-executive member*	05/07/2022	
3	Đỗ Hữu Hưng	Thành viên HĐQT/ *Member*	05/07/2022	
4	Phạm Hồng Dung	Thành viên HĐQT không điều hành/ *Non-executive member*	05/07/2022	
5	Phan Thị Phương Thủy	Thành viên độc lập HĐQT/ *Independent member*	05/07/2022	

2. Các cuộc họp HĐQT/Meetings of the Board of Directors:

Stt *No.*	Thành viên HĐQT/ *Board of Director' member*	Số buổi họp HĐQT tham dự/ *Number of meetings attended by Board of Directors*	Tỷ lệ tham dự họp/ *Attendance rate*	Lý do không tham dự họp/Reasons *for absence*
1	Đỗ Hữu Hạ	14/14	100%	

Stt *No.*	Thành viên HĐQT/ *Board of Director' member*	Số buổi họp HĐQT tham dự/ *Number of meetings attended by Board of Directors*	Tỷ lệ tham dự họp/ *Attendance rate*	Lý do không tham dự họp/Reasons *for absence*
2	Nguyễn Thị Hà	14/14	100%	
3	Đỗ Hữu Hưng	14/14	100%	
4	Phạm Hồng Dung	14/14	100%	
5	Phan Thị Phương Thủy	14/14	100%	

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Tổng Giám đốc/Supervising the Board of Management by the Board of Directors:

HĐQT giám sát thông qua các báo cáo định kỳ của Tổng giám đốc về các công tác quản trị, các nghiệp vụ quan trọng của Công ty bao gồm các hoạt động sản xuất kinh doanh. HĐQT đã thực hiện các công việc sau.

- Thông qua kế hoạch kinh doanh năm 2025 do ban Điều hành đệ trình;

- Tổ chức họp ĐHĐCĐ bất thường lần 1 năm tài chính 2025 theo đúng quy định của Pháp luật hiện hành;

- Tổ chức họp ĐHĐCĐ thường niên năm 2025 theo đúng quy định của Pháp luật hiện hành;

- Công bố thông tin định kỳ và công bố thông tin bất thường đúng quy định của pháp luật;

- Phân công công việc trong HĐQT phù hợp với chức năng nhiệm vụ và khả năng của từng thành viên;

- Đôn đốc và giám sát tình hình thực hiện kế hoạch kinh doanh năm 2025;

- Thông qua các giao dịch thuộc thẩm quyền của HĐQT.

The Board of Directors supervise through the General Director's periodic reports on the Company's management and important operations, including production and business activities. The Board of Directors has performed the following tasks:

- Approve the 2025 business plan submitted by the Executive Board;

- Organize the first extraordinary General Meeting of Shareholders in fiscal year 2025 in accordance with the provisions of current Law;

- Organize the 2025 annual General Meeting of Shareholders in accordance with the provisions of current Law;

- Disclose information periodically and disclose extraordinary information in accordance with the provisions of law;

- Assign tasks in the Board of Directors in accordance with the functions, tasks and capabilities of each member;

- Urge and supervise the implementation of the 2025 business plan;

- Approve transactions under the authority of the Board of Directors.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị (nếu có)/Activities of the Board of Directors' subcommittees (If any):

Ban kiểm toán nội bộ triển khai các công việc và hoàn thành nhiệm vụ theo đúng chức năng, nhiệm vụ quy định đối với Ban kiểm toán nội bộ, cụ thể:

- Kiểm toán báo cáo tài chính quý III năm tài chính 2024;

- Kiểm toán việc lưu trữ sổ sách, chứng từ kế toán quý III năm tài chính 2024 của toàn bộ khối TCH bao gồm công ty mẹ và các công ty con (không bao gồm khối HHS và CRV);

- Kiểm toán việc ghi nhận doanh thu, giá vốn, hàng tồn kho quý IV năm tài chính 2024 của toàn bộ khối TCH bao gồm công ty mẹ và các công ty con (không bao gồm khối HHS và CRV), Kiểm toán báo cáo tài chính quý IV năm tài chính 2024;

- Kiểm toán việc lưu trữ sổ sách, chứng từ kế toán quý IV năm tài chính 2024 của toàn bộ khối TCH bao gồm công ty mẹ và các công ty con (không bao gồm khối HHS và CRV);

- Kiểm toán việc ghi nhận doanh thu, giá vốn, hàng tồn kho quý I năm tài chính 2025 của toàn bộ khối TCH bao gồm công ty mẹ và các công ty con (không bao gồm khối HHS và CRV), kiểm toán báo cáo tài chính cả năm tài chính 2024;

- Kiểm toán báo cáo tài chính quý I năm tài chính 2025, kiểm toán báo cáo tài chính cả năm tài chính 2024;

- Kiểm toán việc lưu trữ sổ sách, chứng từ kế toán quý I năm tài chính 2025 của toàn bộ khối TCH bao gồm công ty mẹ và các công ty con (không bao gồm khối HHS và CRV);

- Kiểm toán việc ghi nhận doanh thu, giá vốn, hàng tồn kho quý II năm tài chính 2025 của toàn bộ khối TCH bao gồm công ty mẹ và các công ty con (không bao gồm khối HHS và CRV);

- Kiểm toán báo cáo tài chính quý II năm tài chính 2025, kiểm toán báo cáo tài chính bán niên năm tài chính 2025;

- Kiểm toán việc lưu trữ sổ sách, chứng từ kế toán quý II năm tài chính 2025 của toàn bộ khối TCH bao gồm công ty mẹ và các công ty con (không bao gồm khối HHS và CRV), kiểm toán báo cáo tài chính bán niên năm tài chính 2025;

- Kiểm toán việc ghi nhận doanh thu, giá vốn, hàng tồn kho quý III năm tài chính 2025 của toàn bộ khối TCH bao gồm công ty mẹ và các công ty con (không bao gồm khối HHS và CRV).

The Internal Audit Board shall carry out its tasks and complete its tasks in accordance with the functions and duties prescribed for the Internal Audit Board, specifically:

- Auditing the financial statements for the third quarter of fiscal year 2024;

- Auditing the archiving of accounting books and documents for the third quarter of fiscal year 2024 for the entire TCH group, including the parent company and subsidiaries (excluding the HHS and CRV groups);

- Auditing the recognition of revenue, cost of goods sold, and inventory for the fourth quarter of fiscal year 2024 for the entire TCH group, including the parent company and subsidiaries (excluding the HHS and CRV groups); Auditing the financial statements for the fourth quarter of fiscal year 2024;

- Auditing the archiving of accounting books and documents for the fourth quarter of fiscal year 2024 for the entire TCH group, including the parent company and subsidiaries (excluding the HHS and CRV groups);

- Auditing the recognition of revenue, cost of goods sold, and inventory for the first quarter of fiscal year 2025 for the entire TCH group, including the parent company and subsidiaries (excluding HHS and CRV), and auditing the financial statements for the entire fiscal year 2024;

- Auditing the financial statements for the first quarter of fiscal year 2025 and the financial statements for the entire fiscal year 2024;

- Auditing the archiving of accounting books and documents for the first quarter of fiscal year 2025 for the entire TCH group, including the parent company and subsidiaries (excluding HHS and CRV);

- Auditing the recognition of revenue, cost of goods sold, and inventory for the second quarter of fiscal year 2025 for the entire TCH group, including the parent company and subsidiaries (excluding HHS and CRV).

- Auditing the financial statements for the second quarter of fiscal year 2025 and the semi annual financial statements for fiscal year 2025;

- Auditing the archiving of accounting books and documents for the second quarter of fiscal year 2025 for the entire TCH group, including the parent company and subsidiaries (excluding HHS and CRV), and the semi-annual financial statements for fiscal year 2025;

- Auditing the recognition of revenue, cost of goods sold, and inventory for the third quarter of fiscal year 2025 for the entire TCH group, including the parent company and subsidiaries (excluding HHS and CRV).

5 Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị (Báo cáo năm)/Resolutions/Decisions of the Board of Directors (Annual report):

Stt No.	Số Nghị quyết/ Quyết định *Resolution/ Decision No.*	Ngày *Date*	Nội dung *Content*	Tỷ lệ thông qua *Approval rate*
1	01/2025/NQ-HĐQT	19/03/2025	Triệu tập họp Đại hội đồng cổ đông bất thường lần 1 năm tài chính 2025 / *Convening the 1st Extraordinary General Meeting of Shareholders for the fiscal year 2025*	100%
2	02/2025/NQ-HĐQT	13/05/2025	Thông qua kế hoạch kiểm toán nội bộ năm tài chính 2025 / *Approve the activities of the Internal Audit Board for the fiscal year 2025*	100%
3	03/2025/NQ-HĐQT	20/05/2025	Thông qua báo cáo kinh doanh xe tải, xe đầu kéo và giao dịch với bên liên quan / *Approve the business report on trucks, tractor-trailers, and transactions with related parties*	100%
4	04/2025/NQ-HĐQT	29/05/2025	Triệu tập ĐHĐCĐ thường niên năm 2025 / *Convening the Annual General*	100%

Stt No.	Số Nghị quyết/ Quyết định *Resolution/ Decision No.*	Ngày *Date*	Nội dung *Content*	Tỷ lệ thông qua *Approval rate*
			Meeting of Shareholders for the fiscal year 2025	
5	05/2025/NQ-HĐQT	02/06/2025	Đầu tư mua cổ phiếu chào bán riêng lẻ tại công ty con / *Purchase privately offered shares of the subsidiary*	100%
6	06/2025/NQ-HĐQT	16/06/2025	Công tác chuẩn bị chào bán cổ phiếu / *Stock offering preparation*	100%
7	07/2025/NQ-HĐQT	23/06/2025	Phê duyệt triển khai phương án chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu năm 2025 và Phương án sử dụng số tiền dự kiến thu được từ đợt chào bán / *Approving of the implementation of the plan to offer additional shares to the public to existing shareholders in 2025 and the plan to use the expected proceeds from the offering*	100%
8	08/2025/NQ-HĐQT	23/06/2025	Thông qua hồ sơ đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu năm 2025 / *Approving of the dossier of registration for additional public offering of shares to existing shareholders in 2025*	100%
9	09/2025/NQ-HĐQT	06/08/2025	Chào bán cổ phiếu ra công chúng và ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền mua cổ phiếu / *Public offering of shares and last registration date to exercise stock purchase rights*	100%
10	10/2025/NQ-HĐQT	24/09/2025	Thông qua việc xử lý cổ phiếu lẻ và cổ phiếu không phân phối hết của đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng năm 2025 / *Approve the handling of fractional shares and undistributed shares of the 2025 public offering*	100%
11	11/2025/NQ-HĐQT	25/09/2025	Thông qua kết quả đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng năm 2025 /	100%

Stt No.	Số Nghị quyết/ Quyết định *Resolution/ Decision No.*	Ngày *Date*	Nội dung *Content*	Tỷ lệ thông qua *Approval rate*
			Approve the results of the 2025 public offering	
12	12/2025/NQ-HĐQT	05/11/2025	Triển khai phương án phát hành cổ phiếu trả cổ tức năm tài chính 2024 / *Implementation of the plan to issue shares to pay dividends for the 2024 fiscal year*	100%
13	13/2025/NQ-HĐQT	07/11/2025	Thực hiện phát hành cổ phiếu trả cổ tức năm tài chính 2024 / *Implementation of shares issuance to pay dividends for fiscal year 2024*	100%
14	14/2025/NQ-HĐQT	28/11/2025	Thông qua kết quả đợt phát hành cổ phiếu trả cổ tức năm tài chính 2024 / *Approve the results of shares issuance to pay dividends for fiscal year 2024*	100%

III. Ban kiểm soát (Báo cáo năm)/**Board of Supervisors** (Annual report):

1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát (BKS) / Information about members of Board of Supervisors:

Stt *No.*	Thành viên BKS *Members of Board of Supervisors*	Chức vụ *Position*	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên BKS *The date becoming/ceasing to be the member of the Board of Supervisors*	Trình độ chuyên môn *Qualification*
1	Vũ Thị Huyền	Trưởng ban kiểm soát/ *Head of the Board of Supervisors*	28/06/2024	Cử nhân/ *Bachelor*
2	Phan Thị Thu Hường	Thành viên Ban kiểm soát/ *Member of the Board of Supervisors*	28/06/2024	Cử nhân/ *Bachelor*
3	Nguyễn Hoàng Tùng	Thành viên Ban kiểm soát/ *Member*	28/06/2024	Cử nhân/ *Bachelor*

Stt *No.*	Thành viên BKS *Members of Board of Supervisors*	Chức vụ *Position*	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên BKS *The date becoming/ceasing to be the member of the Board of Supervisors*	Trình độ chuyên môn *Qualification*
		of the Board of Supervisors		

2. Cuộc họp của BKS /Meetings of Board of Supervisors

Stt *No.*	Thành viên BKS *Members of Board of Supervisors*	Số buổi họp tham dự *Number of meetings attended*	Tỷ lệ tham dự họp *Attendance rate*	Tỷ lệ biểu quyết *Voting rate*	Lý do không tham dự họp *Reasons for absence*
1	Vũ Thị Huyền	2/2	100%	100%	
2	Phan Thị Thu Hường	2/2	100%	100%	
3	Nguyễn Hoàng Tùng	2/2	100%	100%	

3. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, Ban Tổng Giám đốc điều hành và cổ đông/*Supervising Board of Directors, Board of Management and shareholders by Board of Supervisors:*

Đại diện BKS tham gia đầy đủ các cuộc họp HĐQT để nắm bắt tình hình hoạt động của Công ty. BKS thực hiện các nội dung cụ thể sau:

- Xem xét phù hợp các quyết định của HĐQT, Ban Điều hành trong công tác quản trị đảm bảo tuân thủ đúng quy định của pháp luật và điều lệ công ty;

- Giám sát HĐQT, Ban điều hành trong việc thực hiện Nghị quyết ĐHĐCĐ đã được thông qua;

- Giám sát tình hình thực hiện kế hoạch kinh doanh của công ty.

The representative of the Supervisory Board fully participates in the Board of Directors' meetings to grasp the Company's operating situation. The Supervisory Board performs the following specific tasks:

- Appropriately review the decisions of the Board of Directors and the Executive Board in governance work to ensure compliance with the provisions of law and the Company's charter;

- Supervise the Board of Directors and the Executive Board in implementing the resolutions of the General Meeting of Shareholders that have been approved;

- Supervise the implementation of the Company's business plan.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS/ Ủy ban Kiểm toán đối với hoạt động của HĐQT, Ban Tổng Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác/the *coordination among the Board of Supervisors, Audit Committee, the Board of Management, Board of Directors and other managers:*

Trong kỳ báo cáo, BKS được cung cấp đầy đủ, rõ ràng các thông tin liên quan đến hoạt động kinh doanh và quản trị doanh nghiệp từ phía HĐQT và Ban Điều hành. BKS cũng đóng góp các ý kiến

độc lập để đảm bảo các quyết định tối ưu trong công việc và duy trì quyền và lợi ích của cổ đông và các bên liên quan.

During the reporting period, the Supervisory Board was provided with full and clear information related to business operations and corporate governance from the Board of Directors and the Executive Board. The Supervisory Board also contributed independent opinions to ensure optimal decisions in work and maintain the rights and interests of shareholders and stakeholders.

5. Hoạt động khác của BKS (nếu có)/*Other activities of the Board of Supervisors (if any):* không có *(none)*

IV. Ban điều hành/Board *of Management*

STT *No*	Thành viên Ban điều hành/*Members of Board of Management*	Ngày tháng năm sinh *Date of birth*	Trình độ chuyên môn *Qualification*	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm thành viên Ban điều hành/ *Date of appointment / dismissal of members of the Board of Management /*
1	Hoàng Thị Huyên	19/08/1979	Cử nhân / *Bachelor*	05/07/2022
2	Đỗ Hữu Hậu	19/12/1984	Cử nhân / *Bachelor*	15/05/2015
3	Đỗ Hữu Hưng	01/04/1978	Cử nhân / *Bachelor*	09/12/2024
4	Nguyễn Thế Hùng	28/10/1975	Cử nhân / *Bachelor*	08/07/2020
5	Hồ Thị Xuân Hòa	08/03/1974	Cử nhân / *Bachelor*	09/12/2024

V. Kế toán trưởng/Chief Accountant

Họ và tên *Name*	Ngày tháng năm sinh *Date of birth*	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ *Qualification*	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm *Date of appointment/ dismissal*
Phùng Thị Thu Hương	28/07/1970	Cử nhân / *Bachelor*	10/02/2010

VI. Đào tạo về quản trị công *ty/Training courses on corporate governance:*

Các khóa đào tạo về quản trị công ty mà các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Tổng Giám đốc điều hành, các cán bộ quản lý khác và Thư ký công ty đã tham gia theo quy định về quản trị công

ty/*Training courses on corporate governance were involved by members of Board of Directors, the Board of Supervisors, Director (General Director), other managers and secretaries in accordance with regulations on corporate governance:*

Công ty đã cử đại diện tham dự các buổi họp hội thảo phổ biến kiến thức và quy định pháp luật do Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở giao dịch chứng khoán tổ chức trong kỳ báo cáo:

- Hội nghị tập huấn về công bố thông tin;
- Hội thảo với chủ đề Nghị quyết 68-NQ/TW về phát triển kinh tế tư nhân;
- Hội thảo công bố sổ tay ESG;
- Hội thảo doanh nghiệp niêm yết;
- Hội thảo tập huấn về quản trị công ty.

The company sent representatives to attend knowledge dissemination and legal regulation workshops organized by the State Securities Commission and the Stock Exchange during the reporting period:

- *Training conference on information disclosure;*
- *Workshop on Resolution 68-NQ/TW on the development of the private economy;*
- *Workshop on the release of the ESG handbook,*
- *Workshop on listed companies;*
- *Training workshop on corporate governance.*

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng (Báo cáo năm) và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty/*The list of affiliated persons of the public company (Annual report) and transactions of affiliated persons of the Company)*

1. Danh sách về người có liên quan của công ty/*The list of affiliated persons of the Company*

Chi tiết tại Phụ lục 1 – Danh sách người có liên quan của Công ty.

Ghi chú/Note: số Giấy NSH: số CMND/Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức)/NSH No.: ID card No./Passport No. (As for individuals) or Business Registration Certificate No., License on Operations or equivalent legal documents (As for organisations).*

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ/ *Transactions between the Company and its affiliated persons or between the Company and its major shareholders, internal persons and affiliated persons.*

Ghi chú/Note: số Giấy NSH: số CMND/ Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức)/NSH No.: ID card No./Passport No. (As for individuals) or Business Registration Certificate No., License on operations or equivalent legal documents (As for organisations).*

STT *No.*	Tên tổ chức/cá nhân *Name of organization/ individual*	Mối quan hệ liên quan với công ty *Relation ship with the Company*	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp *NSH No.* date of issue, place of issue*	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ *Address*	Thời điểm giao dịch với công ty *Time of transactions with the Company*	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) *Resolution No. or Decision No. approved by General Meeting of Shareholders/ Board of Directors (if any, specifying date of issue)*	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ *Content, quantity, total value of transaction*	Ghi chú *Note*
1	Công ty cổ phần Xây dựng Đại Thịnh Vượng / Dai Thinh Vuong Construction Joint Stock Company	Công ty con gián tiếp / Indirect subsidiary	0202041432	Tầng 8, toà nhà 116 Nguyễn Đức Cảnh, Phường Lê Chân, Thành phố Hải Phòng, Việt Nam / 8th floor, building 116 Nguyen Duc Canh, Le Chan ward, Hai Phong	2025	Nghị quyết HĐQT số 06/2023/NQ-HĐQT ngày 24/07/2023 của TCH / Board of Directors Resolution No. 06/2023/NQ-HĐQT dated July 24, 2023 of TCH	Doanh thu cho thuê văn phòng là 108 triệu đồng (chưa bao gồm thuế VAT) / Office rental revenue is 108 million VND (excluding VAT).	
2	Công ty Cổ phần phát triển Nhà Đại Lộc / Dai Loc House Development Joint Stock Company	Công ty con gián tiếp / Indirect subsidiary	0202085165	116 Nguyễn Đức Cảnh, phường Lê Chân, Hải Phòng / 116 Nguyen Duc Canh, Le Chan ward, Hai Phong	2025	Nghị quyết HĐQT số 06/2023/NQ-HĐQT ngày 24/07/2023 của TCH / Board of Directors Resolution No. 06/2023/NQ-HĐQT dated July 24, 2023 of TCH	Doanh thu cho thuê văn phòng là 108 triệu đồng (chưa bao gồm thuế VAT) / Office rental revenue is 108 million VND (excluding VAT).	

3	CTCP Phát triển Dịch vụ Hoàng Giang / Hoang Giang Service Development .JSC	Công ty con gián tiếp / Indirect subsidiary	0201312898	Km 9 Quốc lộ 5, phường An Dương, Thành phố Hải Phòng, Việt Nam / Km 9 National Highway 5, An Duong ward, Hai Phong City, Vietnam	2025	Nghị quyết HĐQT số 06/2023/NQ-HĐQT ngày 24/07/2023 của TCH / Board of Directors Resolution No. 06/2023/NQ-HĐQT dated July 24, 2023 of TCH	Doanh thu cho thuê văn phòng là 90 triệu đồng (chưa bao gồm thuế VAT) / Office rental revenue is 90 million VND (excluding VAT).	
4	CTCP Xây dựng Thịnh Hiệp / Thinh Hiep Construction JSC	Công ty con / Subsidiary	0201818074	Tầng 9, số 116 Nguyễn Đức Cảnh, Phường Lê Chân, Thành phố Hải Phòng, Việt Nam / 9th Floor, No. 116 Nguyen Duc Canh, Le Chan ward, Hai Phong City, Vietnam	2025	Nghị quyết HĐQT số 06/2023/NQ-HĐQT ngày 24/07/2023 của TCH / Board of Directors Resolution No. 06/2023/NQ-HĐQT dated July 24, 2023 of TCH	Doanh thu cho thuê văn phòng là 109,09 triệu đồng (chưa bao gồm thuế VAT) / Office rental revenue was VND 109.09 million (excluding VAT).	
5	CTCP Xây dựng Địa ốc Thịnh Phát / Thinh Phat Real Estate Construction JSC	Công ty con / Subsidiary	0201883362	Tầng 6, tòa nhà 116 Nguyễn Đức Cảnh, Phường Lê Chân, Thành phố Hải Phòng, Việt Nam / 6th Floor, Building 116 Nguyen Duc Canh, Le Chan ward, Hai Phong City, Vietnam	2025	Nghị quyết HĐQT số 06/2023/NQ-HĐQT ngày 24/07/2023 của TCH / Board of Directors Resolution No. 06/2023/NQ-HĐQT dated July 24, 2023 of TCH	Doanh thu cho thuê văn phòng là 109,09 triệu đồng (chưa bao gồm thuế VAT) / Office rental revenue was VND 109.09 million (excluding VAT).)	
6	Công ty TNHH Pruksa Việt Nam / Pruksa Vietnam Co., Ltd.	Công ty con gián tiếp / Indirect subsidiary	0201562633	Phòng A tầng 8 tòa nhà 116 Nguyễn Đức Cảnh, Phường Lê Chân, Hải Phòng / Room A, 8th floor, building	2025	Nghị quyết HĐQT số 06/2023/NQ-HĐQT ngày 24/07/2023 của TCH / Board of Directors Resolution No. 06/2023/NQ-HĐQT	Doanh thu cho thuê văn phòng là 216 triệu đồng (chưa bao gồm thuế VAT) / Office rental revenue was 216 million VND (excluding VAT).	

				116 Nguyen Duc Canh, Le Chan ward, Hai Phong		dated July 24, 2023 of TCH		
7	CTCP Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy / Hoang Huy Investment Services JSC	Công ty con / Subsidiary	0200815578	Tòa nhà 116 Nguyễn Đức Cảnh, Phường Lê Chân, Thành phố Hải Phòng, Việt Nam/ Building 116 Nguyen Duc Canh Street, Le Chan Ward, Hai Phong City, Vietnam	2025	Nghị quyết HĐQT số 06/2023/NQ-HĐQT ngày 24/07/2023 của TCH và Nghị quyết HĐQT số 07/2023/NQ-HĐQT ngày 16/08/2023 của TCH / Board of Directors Resolution No. 06/2023/NQ-HĐQT dated July 24, 2023 of TCH and Board of Directors Resolution No. 07/2023/NQ-HĐQT dated August 16, 2023 of TCH	Doanh thu cho thuê văn phòng, showroom là 630 triệu đồng (chưa bao gồm thuế VAT) / Revenue from office and showroom rentals is 630 million VND (excluding VAT).	
8	CTCP Tập đoàn Bất động sản CRV / CRV Real Estate Group .JSC	Công ty con / Subsidiary	0102003419	Tầng 4, Số 183, Phố Bà Triệu, Phường Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam / 4th Floor, No. 183, Ba Trieu Street, Hai Ba Trung Ward, Hanoi City, Vietnam	2025	Nghị quyết HĐQT số 06/2023/NQ-HĐQT ngày 24/07/2023 của TCH / Board of Directors Resolution No. 06/2023/NQ-HĐQT dated July 24, 2023 of TCH	Doanh thu cho thuê văn phòng là 700,66 triệu đồng (chưa bao gồm thuế VAT) / ffice rental revenue was VND 700.66 million (excluding VAT).	
9	Công ty Cổ phần phát triển Nhà Đại Lộc / Dai Loc House Development	Công ty con gián tiếp / Indirect subsidiary	0202085165	116 Nguyễn Đức Cảnh, phường Lê Chân, Hải Phòng / 116 Nguyen Duc Canh, Le Chan ward, Hai Phong	Tháng 03/2025 / March 2025	Nghị quyết ĐHĐCĐ số 01/2024/NQ-ĐHĐCĐ ngày 28/05/2024 của TCH / Resolution No. 01/2024/NQ-ĐHĐCĐ of the General Meeting	Nhà Đại Lộc cung cấp dịch vụ cho TCH với doanh thu là 1,02 tỷ đồng / Dai Loc House provides services to TCH with a revenue of 1.02 billion VND.	

	Joint Stock Company					of Shareholders dated June 28, 2024 of TCH		
10	CTCP Tập đoàn Bất động sản CRV / CRV Real Estate Group .JSC	Công ty con / Subsidiary	0102003419	Tầng 4, Số 183, Phố Bà Triệu, Phường Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam / 4th Floor, No. 183, Ba Trieu Street, Hai Ba Trung Ward, Hanoi City, Vietnam	Tháng 2,7/2025 / February and July 2025	- Nghị quyết HĐQT số 01/2025/NQ-HĐQT ngày 16/01/2025 của CRV - Nghị quyết HĐQT số 07/2025/NQ-HĐQT ngày 07/07/2025 của CRV - CRV Board of Directors Resolution No. 01/2025/NQ-HĐQT dated January 16, 2025 - CRV Board of Directors Resolution No. 07/2025/NQ-HĐQT dated July 7, 2025	TCH nhận cổ tức từ CRV với số tiền 325,25 tỷ đồng / TCH received dividends from CRV amounting to VND 325.25 billion.	
11	CTCP Tập đoàn Bất động sản CRV / CRV Real Estate Group .JSC	Công ty con / Subsidiary	0102003419	Tầng 4, Số 183, Phố Bà Triệu, Phường Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam / 4th Floor, No. 183, Ba Trieu Street, Hai Ba Trung Ward, Hanoi City, Vietnam	2025	- Nghị quyết HĐQT số 10/2023/NQ-HĐQT ngày 08/12/2023 của TCH - Nghị quyết HĐQT số 01/2024/NQ-HĐQT ngày 31/01/2024 của TCH - Board of Directors Resolution No. 10/2023/NQ-HĐQT dated December 8, 2023 of TCH	Tiền lãi vay phát sinh với TCH số tiền là 10,95 tỷ đồng / Interest accrued on loans with TCH amounts to VND 10.95 billion.	

						- Board of Directors Resolution No. 01/2024/NQ-HĐQT dated January 31, 2024 of TCH		
12	CTCP Tập đoàn Bất động sản CRV / CRV Real Estate Group .JSC	Công ty con / Subsidiary	0102003419	Tầng 4, Số 183, Phố Bà Triệu, Phường Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam / 4th Floor, No. 183, Ba Trieu Street, Hai Ba Trung Ward, Hanoi City, Vietnam	2025	- Nghị quyết HĐQT số 10/2023/NQ-HĐQT ngày 08/12/2023 của TCH - Nghị quyết HĐQT số 01/2024/NQ-HĐQT ngày 31/01/2024 của TCH - Board of Directors Resolution No. 10/2023/NQ-HĐQT dated December 8, 2023 of TCH - Board of Directors Resolution No. 01/2024/NQ-HĐQT dated January 31, 2024 of TCH	CRV trả tiền vay cho TCH 316,5 tỷ đồng / CRV repays TCH's loan of 316.5 billion VND.	
13	CTCP Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy / Hoang Huy Investment Services JSC	Công ty con / Subsidiary	0200815578	Tòa nhà 116 Nguyễn Đức Cảnh, Phường Lê Chân, Thành phố Hải Phòng, Việt Nam/ Building 116 Nguyen Duc Canh Street, Le Chan Ward, Hai Phong City, Vietnam	6 tháng đầu năm 2025 / First 6 months of 2025	Nghị quyết HĐQT số 05/2025/NQ-HĐQT ngày 02/06/2025 của TCH / Board of Directors Resolution No. 05/2025/NQ-HĐQT dated June 2, 2025 of TCH	HHS nhận tiền góp vốn từ TCH với số tiền 800 tỷ đồng / HHS received capital contributions from TCH totaling 800 billion VND.	

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm *soát/ Transaction between internal persons of the Company, affiliated persons of internal persons and the Company's subsidiaries in which the Company takes controlling power:*

STT *No.*	Người thực hiện giao dịch *Transaction executor*	Quan hệ với người nội bộ *Relation ship with internal persons*	Chức vụ tại CTNY *Posittion at the listed Company*	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp ID *card No. /Passport No., date of issue, place of Issue*	Địa chỉ *Address*	Tên công ty con, công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát *Name of subsidiaries or companies which the Company control*	Thời điểm giao dịch *Time of transaction*	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ *Content, quantity, total value of transaction*	Ghi chú *Note*
1	CTCP Tập đoàn Bất động sản CRV / CRV Real Estate Group .JSC	Đỗ Hữu Hạ	Chủ tịch HĐQT / Chairman of BOD	0102003419	Tầng 4, Số 183, Phố Bà Triệu, Phường Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam / 4th Floor, No. 183, Ba Trieu Street, Hai Ba Trung Ward, Hanoi City, Vietnam	CTCP Phát triển Dịch vụ Hoàng Giang / Hoang Giang Service Development.JSC	Tháng 2,7/2025 / February and July 2025	Hoàng Giang nhận cổ tức từ CRV với số tiền 71,84 tỷ đồng / Hoang Giang received dividends from CRV amounting to VND 71.84 billion.	
2	CTCP Tập đoàn Bất động sản CRV / CRV Real Estate Group .JSC	Đỗ Hữu Hạ	Chủ tịch HĐQT / Chairman of BOD	0102003419	Tầng 4, Số 183, Phố Bà Triệu, Phường Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam / 4th Floor, No. 183, Ba Trieu Street, Hai Ba Trung Ward, Hanoi City, Vietnam	CTCP Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy / Hoang Huy Investment Services JSC	Tháng 2,7/2025 / February and July 2025	HHS nhận cổ tức từ CRV với số tiền 300,32 tỷ đồng / HHS received dividends from CRV amounting to VND 300.32 billion.	
3	CTCP Tập đoàn Bất động sản CRV / CRV Real Estate Group .JSC	Đỗ Hữu Hạ	Chủ tịch HĐQT / Chairman of BOD	0102003419	Tầng 4, Số 183, Phố Bà Triệu, Phường Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam / 4th Floor, No. 183, Ba Trieu Street, Hai Ba Trung Ward, Hanoi City, Vietnam	Công ty Cổ phần HHS Capital / HHS Capital Joint Stock Company	Tháng 7/2025 / July 2025	HHS Capital nhận cổ tức từ CRV với số tiền 30,06 tỷ đồng / HHS Capital received dividends from CRV amounting to VND 30.06 billion.	

4	CTCP Tập đoàn Bất động sản CRV / CRV Real Estate Group .JSC	Đỗ Hữu Hạ	Chủ tịch HĐQT / Chairman of BOD	0102003419	Tầng 4, Số 183, Phố Bà Triệu, Phường Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam / 4th Floor, No. 183, Ba Trieu Street, Hai Ba Trung Ward, Hanoi City, Vietnam	Công ty Cổ phần Phát triển Nhà Đại Lộc / Dai Loc Housing Development Joint Stock Company	2025	CRV nhận cổ tức lần 3, lần 4 năm 2024 và lần 1 năm 2025 của Nhà Đại Lộc với số tiền 928,15 tỷ đồng / CRV received the 3rd and 4th dividends in 2024 and the 1st dividend in 2025 from Dai Loc House, totaling VND 928.15 billion.	
5	CTCP Tập đoàn Bất động sản CRV / CRV Real Estate Group .JSC	Đỗ Hữu Hạ	Chủ tịch HĐQT / Chairman of BOD	0102003419	Tầng 4, Số 183, Phố Bà Triệu, Phường Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam / 4th Floor, No. 183, Ba Trieu Street, Hai Ba Trung Ward, Hanoi City, Vietnam	Công ty Cổ phần Phát triển Nhà Đại Lộc / Dai Loc Housing Development Joint Stock Company	2025	CRV phát sinh tiền lãi vay với Nhà Đại Lộc số tiền là 27,70 tỷ đồng / CRV incurred interest payments of 27.70 billion VND to Nha Dai Loc.	
6	CTCP Tập đoàn Bất động sản CRV / CRV Real Estate Group .JSC	Đỗ Hữu Hạ	Chủ tịch HĐQT / Chairman of BOD	0102003419	Tầng 4, Số 183, Phố Bà Triệu, Phường Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam / 4th Floor, No. 183, Ba Trieu Street, Hai Ba Trung Ward, Hanoi City, Vietnam	Công ty Cổ phần Phát triển Nhà Đại Lộc / Dai Loc Housing Development Joint Stock Company	2025	CRV trả tiền vay cho Nhà Đại Lộc 746,65 tỷ đồng / CRV repays loan to Dai Loc House of VND 746.65 billion.	
7	CTCP Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy / Hoang Huy Investment Services JSC	Đỗ Hữu Hạ	Chủ tịch HĐQT / Chairman of BOD	0200815578	Tòa nhà 116 Nguyễn Đức Cảnh, Phường Lê Chân, Thành phố Hải Phòng, Việt Nam/ Building 116 Nguyen Duc Canh Street, Le Chan Ward, Hai Phong City, Vietnam	CTCP Phát triển Dịch vụ Hoàng Giang / Hoang Giang Service Development.JSC	Tháng 05/2025 / May 2025	HHS nhận cổ tức từ Hoàng Giang với số tiền 86,52 tỷ đồng / HHS received dividends from Hoang Giang amounting to VND 86.52 billion.	
8	CTCP Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy / Hoang Huy Investment Services JSC	Đỗ Hữu Hạ	Chủ tịch HĐQT / Chairman of BOD	0200815578	Tòa nhà 116 Nguyễn Đức Cảnh, Phường Lê Chân, Thành phố Hải Phòng, Việt Nam/ Building 116 Nguyen Duc Canh Street, Le Chan	CTCP Phát triển Dịch vụ Hoàng Giang / Hoang Giang Service Development.JSC	Tháng 5,7/2025 / May, July 2025	Vay tiền của Hoàng Giang với số tiền 32,5 tỷ đồng, trả tiền vay cho Hoàng Giang số tiền 32,5 tỷ đồng / Borrowed 32.5 billion VND from Hoang Giang, and repaid the loan to Hoang Giang	

					Ward, Hai Phong City, Vietnam			in the amount of 32.5 billion VND.	
9	CTCP Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy / Hoang Huy Investment Services JSC	Đỗ Hữu Hạ	Chủ tịch HĐQT / Chairman of BOD	0200815578	Tòa nhà 116 Nguyễn Đức Cảnh, Phường Lê Chân, Thành phố Hải Phòng, Việt Nam/ Building 116 Nguyen Duc Canh Street, Le Chan Ward, Hai Phong City, Vietnam	CTCP Phát triển Dịch vụ Hoàng Giang / Hoang Giang Service Development.JSC	2025	HHS phát sinh chi phí lãi vay với Hoàng Giang số tiền 319,45 triệu đồng / HHS incurred interest expenses with Hoang Giang amounting to VND 319.45 million.	
10	CTCP Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy / Hoang Huy Investment Services JSC	Đỗ Hữu Hạ	Chủ tịch HĐQT / Chairman of BOD	0200815578	Tòa nhà 116 Nguyễn Đức Cảnh, Phường Lê Chân, Thành phố Hải Phòng, Việt Nam/ Building 116 Nguyen Duc Canh Street, Le Chan Ward, Hai Phong City, Vietnam	Công ty TNHH Pruksa Việt Nam / Pruksa Vietnam Co., Ltd.	Tháng 5,6,7/2025 / May, June, July 2025	HHS vay tiền của Pruksa Việt Nam với số tiền 126,94 tỷ đồng, trả tiền vay cho Pruksa Việt Nam 126,94 tỷ đồng / HHS borrowed VND 126.94 billion from Pruksa Vietnam and repaid VND 126.94 billion to Pruksa Vietnam.	
11	CTCP Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy / Hoang Huy Investment Services JSC	Đỗ Hữu Hạ	Chủ tịch HĐQT / Chairman of BOD	0200815578	Tòa nhà 116 Nguyễn Đức Cảnh, Phường Lê Chân, Thành phố Hải Phòng, Việt Nam/ Building 116 Nguyen Duc Canh Street, Le Chan Ward, Hai Phong City, Vietnam	Công ty TNHH Pruksa Việt Nam / Pruksa Vietnam Co., Ltd.	2025	HHS phát sinh chi phí lãi vay với Pruksa Việt Nam số tiền là 660,77 triệu đồng / HHS incurred interest expenses with Pruksa Vietnam amounting to VND 660.77 million.	

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác/*Transactions between the Company and other objects*:

Không/*No*

4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo)/*Transactions between the Company and the company that its members of Board of Management, the Board of Supervisors, Director (General Director) have been founding members or members of Board of Directors, or CEOs in three (03) latest years (calculated at the time of reporting).*

4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành/ *Transactions between the Company and the company that its affiliated persons with members of Board of Directors, Board of Supervisors, Director (General Director) and other managers as a member of Board of Directors, Director (General Director or CEO).*

4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác/ *Other transactions of the Company (if any) may bring material or non- material benefits for members of Board of Directors, members of the Board of Supervisors, Director (General Director) and other managers.*

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ (Báo cáo năm)/Share *transactions of internal persons and their affiliated persons (Annual report)*

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ/*The list of internal persons and their affiliated persons* công *ty*

Chi tiết tại Phụ lục 2 - Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty/ Transactions of internal persons and affiliated persons with shares of the company:

Stt No.	Người thực hiện giao dịch *Transaction executor*	Quan hệ với người nội bộ *Relationship with internal persons*	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ *Number of shares owned at the beginning of the period*		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ *Number of shares owned at the end of the period*		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...) *Reasons for increasing decreasing (buying,* selling, converting, rewarding, etc.)
			Số cổ phiếu Number of shares	*Tỷ lệ Percentage*	Số cổ phiếu *Number of shares*	Tỷ lệ *Percentage*	
1	Đỗ Hữu Hạ	Chủ tịch HĐQT / *Chairman of BOD*	262.120.987	39,23	275.227.036	30.17	Bán quyền mua cổ phiếu (261.200.000 quyền mua cổ phiếu) Nhận cổ tức bằng cổ phiếu: (13.106.049 cổ phiếu) / *Sell stock options (261.200.000 rights to purchase shares)* *Receive stock dividends (13.106.049 shares)*
2	Nguyễn Thị Hà	TV. HĐQT / Member of BOD	32.663.925	4,89	44.586.257	4.89	Thực hiện quyền mua cổ phiếu (9.799.177 cổ phiếu) và nhận cổ tức bằng cổ phiếu (2.123.155 cổ phiếu) / *Exercise the right to purchase shares (9.799.177 shares) and receive dividends in the form of shares (2.123.155 shares).*
3	Đỗ Hữu Hưng	TV. HĐQT / Member of BOD, Phó Tổng Giám đốc / Deputy General Director	2.531.925	0,38	3.456.077	0,38	Thực hiện quyền mua cổ phiếu (759.577 cổ phiếu) và nhận cổ tức bằng cổ phiếu (164.575 cổ phiếu) / *Exercise the right to purchase shares (759.577 shares) and receive*

							dividends in the form of shares (164.575 shares)
4	Đỗ Thị Huyền Trang	Vợ ông Đỗ Hữu Hưng / Wife of Mr Do Huu Hung	4.051.080	0,61	5.529.724	0,61	Thực hiện quyền mua cổ phiếu (1.215.324 cổ phiếu) và nhận cổ tức bằng cổ phiếu (263.320 cổ phiếu) / *Exercise the right to purchase shares (1.215.324 shares) and receive dividends in the form of shares (263.320 shares)*
5	Công ty cổ phần HH Finance / HH Finance Joint Stock Company	Ông Đỗ Hữu Hạ là Chủ tịch HĐQT, TGĐ CTCP HH Finance / Mr Do Huu Ha is Chairman of BOD, General Director of HH Finance Joint Stock Company	0	0%	53.020.170	5,81%	Mua quyền mua cổ phiếu (167.750.000 quyền mua cổ phiếu), thực hiện quyền mua cổ phiếu (50.325.000 cổ phiếu) và nhận cổ tức bằng cổ phiếu (2.524.770 cổ phiếu) / *Purchase stock options (167.750.000 rights to purchase shares), exercise stock options (50.325.000 shares), and receive stock dividends (2.524.770 shares)*
6	Công ty cổ phần HH Investment / HH Investment Joint Stock Company	Bà Nguyễn Thị Hà là TV. HĐQT CTCP HH Investment / Mrs. Nguyen Thi Ha is Member of BOD of HH Investment JSC Ông Đỗ Hữu Hưng là Chủ tịch HĐQT, TGĐ CTCP HH Investment / Mr Do Huu Hung is Chairman of BOD, General Director of HH Investment Joint Stock Company	0	0%	29.547.940	3,24%	Mua quyền mua cổ phiếu (93.450.000 quyền mua cổ phiếu), thực hiện quyền mua cổ phiếu (28.035.000 cổ phiếu) và nhận cổ tức bằng cổ phiếu (1.407.044 cổ phiếu) / *Purchase stock options (93.450.000 rights to purchase shares), exercise stock options (28.035.000 shares), and receive stock dividends (1.407.044 shares)*

7	Hoàng Thị Huyên	Tổng Giám đốc / General Director	6.569.323	0,98%	8.967.122	0,98%	Thực hiện quyền mua cổ phiếu và nhận cổ tức bằng cổ phiếu / Exercise the right to purchase shares and receive dividends in the form of shares.
8	Hồ Thị Xuân Hoà	Phó Tổng Giám đốc / *Deputy General Director*	7.593	0,00114 %	10.363	0,00114%	Thực hiện quyền mua cổ phiếu (2.277 cổ phiếu) và nhận cổ tức bằng cổ phiếu (493 cổ phiếu) / *Exercise the right to purchase shares (2.277 shares) and receive dividends in the form of shares (493 shares)*
9	Phùng Thị Thu Hương	Kế toán trưởng, Người được Uỷ quyền Công bố thông tin / *Chief Accountant and Person authorized to disclose information*	10.127	0,00152 %	13.823	0,00152%	Thực hiện quyền mua cổ phiếu (3.038 cổ phiếu) và nhận cổ tức bằng cổ phiếu (658 cổ phiếu) / *Exercise the right to purchase shares (3.038 shares) and receive dividends in the form of shares (658 shares)*
10	Phùng Trọng Đoan	Anh trai bà Phùng Thị Thu Hương / Brother of Mrs. Phung Thi Thu Huong	373	0,00006 %	391	0,00006%	Nhận cổ tức bằng cổ phiếu / Receive stock dividends
11	Phùng Thị Dung	Chị gái bà Phùng Thị Thu Hương / Sister of Mrs. Phung Thi Thu Huong	373	0,00006 %	391	0,00006%	Nhận cổ tức bằng cổ phiếu / Receive stock dividends
12	Phùng Thị Hồng Hoà	Em gái bà Phùng Thị Thu Hương / Sister of Mrs. Phung Thi Thu Huong	373	0,00006 %	391	0,00006%	Nhận cổ tức bằng cổ phiếu / Receive stock dividends

13	Trần Thị Bích Thủy	Chị dâu bà Phùng Thị Thu Hương / Sister in-law of Mrs. Phung Thi Thu Huong	342	0,00005 %	359	0,00005%	Nhận cổ tức bằng cổ phiếu / Receive stock dividends
14	Trần Thu Minh Duyên	Con gái bà Phùng Thị Thu Hương / Daughter of Mrs. Phung Thi Thu Huong	373	0,00006 %	391	0,00006%	Nhận cổ tức bằng cổ phiếu / Receive stock dividends
15	Bùi Sỹ Tiến	Anh rể bà Phùng Thị Thu Hương / *Brother in-law of Mrs. Phung Thi Thu Huong*	342	0,00005 %	359	0,00005%	Nhận cổ tức bằng cổ phiếu / Receive stock dividends
16	Phan Thị Thu Hường	Thành viên BKS / *Member of Board of Supervisors*	685	0,0001	718	0,00008	Nhận cổ tức bằng cổ phiếu / Receive stock dividends
17	Phan Thị Huyền	Em gái bà Phan Thị Thu Hường / Sister of Mrs. Phan Thi Thu Huong	237	0,00004 %	248	0,00004%	Nhận cổ tức bằng cổ phiếu / Receive stock dividends
18	Nguyễn Hoàng Tùng	Thành viên BKS / *Member of Board of Supervisors*	1.028	0,00015 %	1.079	0,00012%	Nhận cổ tức bằng cổ phiếu / Receive stock dividends
19	Nguyễn Công Hoan	Bố ông Nguyễn Hoàng Tùng/ Father of Mr. Nguyen Hoang Tung	342	0,00005 %	359	0,00005%	Nhận cổ tức bằng cổ phiếu / Receive stock dividends
20	Nguyễn Thị Mai Hằng	Mẹ ông Nguyễn Hoàng Tùng/ Mother of Mr. Nguyen Hoang Tung	513	0,00008 %	538	0,00008%	Nhận cổ tức bằng cổ phiếu / Receive stock dividends

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác/Other significant issues

Không có / None.

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS

ĐỖ HỮU HẠ

PHỤ LỤC 1: Danh sách người có liên quan của Công ty
Appendix 1 – List of related persons of the Company

Mã chứng khoán: TCH
Tên công ty: Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy
Ngày chốt: 31/12/2025

Stt / No	Họ tên / Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) / Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) / Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH / ID number	Ngày cấp / Date of issue	Nơi cấp / Place of issue	Địa chỉ liên hệ / Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ / Starting date being related person / insider	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ / Ending date being related person / insider	Lý do phát sinh thay đổi liên quan mục 13 và mục 14 / Reason for change related to item 13 and item 14	Mối quan hệ liên quan với công ty/ Relationship with the Company
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Đỗ Hữu Hạ		Chủ tịch HĐQT / Chairman of BOD					05/07/2022			
2	Nguyễn Thị Hà		TV. HĐQT / Member of BOD					05/07/2022			
3	Đỗ Hữu Hưng		TV. HĐQT / Member of BOD, Phó Tổng Giám đốc / Deputy General Director					05/07/2022			
4	Phạm Hồng Dung		TV. HĐQT / Member of BOD					05/07/2022			
5	Phan Thị Phương Thúy		TV độc lập HĐQT, Trưởng Ban KTNB / Independent member of BOD, Head of Internal Audit					05/07/2022			
6	Hoàng Thị Huyên		Tổng Giám đốc / General Director					05/07/2022			
7	Đỗ Hữu Hậu		Phó Tổng Giám đốc / Deputy General Director					15/05/2015			
8	Hồ Thị Xuân Hòa		Phó Tổng Giám đốc / Deputy General Director					09/12/2024			
9	Nguyễn Thế Hùng		TV HĐQT, Giám đốc / TV HĐQT / Member of BOD, Director					08/07/2020			
10	Phùng Thị Thu Hương		Kế toán trưởng, Người được Uỷ quyền Công bố thông tin / Chief Accountant and Person authorized to disclose information					10/02/2010			
11	Vũ Thị Huyền		Trưởng BKS / Head of Board of Supervisors					28/05/2024			

12	Phan Thị Thu Hường		Thành viên BKS / Member of Board of Supervisors					28/06/2024		
13	Nguyễn Hoàng Tùng		Thành viên BKS / Member of Board of Supervisors					28/06/2024		
14	Nguyễn Thị Hải Yến		Người phụ trách quản trị kiêm Thư ký công ty / Person in charge of company administration and Company Secretary					06/07/2020		
15	Phạm Duy Phương		Thành viên Ban Kiểm toán nội bộ / Member of Board of Internal Audit					06/04/2022		
16	CTCP Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy / Hoang Huy Investment Services JSC							10/05/2008		Công ty con
17	CTCP Tập đoàn Bất động sản CRV / CRV Real Estate Group JSC							21/07/2006		Công ty con
18	Công ty TNHH Pruksa Việt Nam / Pruksa Vietnam Co., Ltd.							01/07/2014		Công ty con
19	Công ty cổ phần Xây dựng Đại Thịnh Vượng / Dai Thinh Vuong Construction Joint Stock Company							11/08/2020		Công ty con
20	CTCP Xây dựng Thịnh Hiệp / Thinh Hiep Construction JSC							04/11/2017		Công ty con
21	CTCP Xây dựng Địa ốc Thịnh Phát / Thinh Phat Real Estate Construction JSC							19/06/2018		Công ty con
22	Công ty cổ phần Đầu tư Tô Hiệu / To Hieu Investment Joint Stock Company							17/08/2017		Công ty con
23	Công ty Cổ phần phát triển Nhà Đại Lộc / Dai Loc House Development Joint Stock Company							19/01/2021		Công ty con
24	CTCP Phát triển Dịch vụ Hoàng Giang / Hoang Giang Service Development JSC							21/09/2013		Công ty con

25	Công ty cổ phần HHS Capital/ HHS Capital Joint Stock Company							31/03/2025		Công ty con

PHỤ LỤC 2: DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ
APPENDIX 2: LIST OF INSIDERS AND RELATED PERSONS OF INSIDERS

Mã chứng khoán: TCH
Tên công ty: Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy
Ngày chốt: 31/12/2025

Stt / No	Mã chứng khoán / Stock code	Họ tên / Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) / Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) / Position at the Company (if any)	Mối quan hệ với người nội bộ	Loại hình Giấy NSH / Type of ID	Số Giấy NSH / ID number	Ngày cấp / Date of issue	Nơi cấp / Place of issue	Địa chỉ liên hệ / Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ / Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ / End of period share ownership ratio	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ / Starting date being related person / insider	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ / Ending date being related person / insider	Lý do phát sinh thay đổi liên quan mục 13 và mục 14 / Reason for change related to item 13 and item 14	Ghi chú / Note
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	TCH	**Đỗ Hữu Hạ**		**Chủ tịch HĐQT / Chairman of BOD**							**275,227,036**	**30.17%**	**05/07/2022**			
1.01	TCH	Nguyễn Thị Hà		TV. HĐQT / Member of BOD	Vợ / Wife						44,586,257	4.89%	05/07/2022			
1.02	TCH	Đỗ Hữu Hậu		Phó Tổng Giám đốc / Deputy General Director	Con trai / Son								05/07/2022			
1.03	TCH	Đỗ Hữu Huy			Con trai / Son								05/07/2022			
1.04	TCH	Đỗ Hữu Hưng		TV. HĐQT / Member of BOD, Phó Tổng Giám đốc / Deputy General Director	Con trai / Son						3,456,977	0.38%	05/07/2022			
1.05	TCH	Đỗ Thị Huyền Trang			Con dâu / Daughter in law						5,529,724	0.61%	05/07/2022			
1.06	TCH	Mai Trang			Con dâu / Daughter in law								05/07/2022			
1.07	TCH	Phạm Ngọc Linh			Con dâu / Daughter in law								05/07/2022			
1.08	TCH	CTCP Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy / Hoang Huy Investment Services JSC			Ông Đỗ Hữu Hạ là Chủ tịch HĐQT CTCP Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy / Mr Do Huu Ha is Chairman of BOD of Hoang Huy Investment Services JSC								05/07/2022			
1.09	TCH	CTCP Tập đoàn Bất động sản CRV / CRV Real Estate Group JSC			Ông Đỗ Hữu Hạ là Chủ tịch HĐQT CTCP Tập đoàn Bất động sản CRV / Mr Do Huu Ha is Chairman of BOD of CRV Real Estate Group JSC								05/07/2022			

1.10	TCH	Công ty TNHH Pruksa Việt Nam / Pruksa Vietnam Co., Ltd.			Ông Đỗ Hữu Hạ là Chủ tịch HĐ thành viên Công ty TNHH Pruksa Việt Nam / Mr. Do Huu Ha is Chairman of the Board of Members of Pruksa Vietnam Co., Ltd.								05/07/2022			
1.11	TCH	Công ty cổ phần Xây dựng Đại Thịnh Vượng / Dai Thinh Vuong Construction Joint Stock Company			Ông Đỗ Hữu Hạ là Chủ tịch HĐQT CTCP Xây dựng Đại Thịnh Vượng / Mr Do Huu Ha is Chairman of BOD of Dai Thinh Vuong Construction Joint Stock Company								05/07/2022			
1.12	TCH	Công ty cổ phần HH Finance / HH Finance Joint Stock Company			Ông Đỗ Hữu Hạ là Chủ tịch HĐQT, TGĐ CTCP HH Finance / Mr Do Huu Ha is Chairman of BOD, General Director of HH Finance Joint Stock Company							53,020,170	5.81%	25/06/2025			
2	TCH	**Nguyễn Thị Hà**		**TV. HĐQT / Member of BOD**								**44,586,257**	**4.89%**	**05/07/2022**			
2.01	TCH	Đỗ Hữu Hạ		Chủ tịch HĐQT / Chairman of BOD	Chồng / Husband							275,227,086	30.17%	05/07/2022			
2.02	TCH	Đỗ Hữu Hậu		Phó Tổng Giám đốc / Deputy General Director	Con trai / Son									05/07/2022			
2.03	TCH	Đỗ Hữu Huy			Con trai / Son									05/07/2022			
2.04	TCH	Đỗ Hữu Hưng		TV. HĐQT / Member of BOD , Phó Tổng Giám đốc / Deputy General Director	Con trai / Son							3,456,077	0.38%	05/07/2022			
2.05	TCH	Đỗ Thị Huyền Trang			Con dâu / Daughter in law							5,529,724	0.61%	05/07/2022			
2.06	TCH	Mai Trang			Con dâu / Daughter in law									05/07/2022			
2.07	TCH	Phạm Ngọc Linh			Con dâu / Daughter in law									05/07/2022			
2.08	TCH	CTCP Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy / Hoang Huy Investment Services JSC			Bà Nguyễn Thị Hà là TV. HĐQT CTCP Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy / Mrs. Nguyen Thi Ha is Member of BOD of Hoang Huy Investment Services JSC								05/07/2022			

2.09	TCH	CTCP Xây dựng Địa ốc Thịnh Phát / Thinh Phat Real Estate Construction JSC			Bà Nguyễn Thị Hà là TV. HĐQT CTCP Xây dựng Địa ốc Thịnh Phát / Mrs. Nguyen Thi Ha is Member of BOD of Thinh Phat Real Estate Construction JSC								25/07/2022			
2.10	TCH	CTCP Xây dựng Thịnh Hiệp / Thinh Hiep Construction JSC			Bà Nguyễn Thị Hà là TV. HĐQT CTCP Xây dựng Thịnh Hiệp / Mrs. Nguyen Thi Ha is Member of BOD of Thinh Hiep Construction JSC								25/07/2022			
2.11	TCH	Công ty cổ phần HH Investment / HH Investment Joint Stock Company			Bà Nguyễn Thị Hà là TV. HĐQT CTCP HH Investment / Mrs. Nguyen Thi Ha is Member of BOD of HH Investment JSC						29,547,940	3.24%	25/06/2025			
3	TCH	**Đỗ Hữu Hưng**		**TV. HĐQT / Member of BOD , Phó Tổng Giám đốc / Deputy General Director**							**3,456,077**	**0.38%**	**25/07/2022**			
3.01	TCH	Đỗ Hữu Hạ		Chủ tịch HĐQT / Chairman of BOD	Bố đẻ / Father						275,227,935	30.17%	25/07/2022			
3.02	TCH	Nguyễn Thị Hà		TV. HĐQT / Member of BOD	Mẹ đẻ / Mother						44,586,257	4.89%	25/07/2022			
3.03	TCH	Đỗ Hữu Hậu		Phó Tổng Giám đốc / Deputy General Director	Em trai / Brother								25/07/2022			
3.04	TCH	Đỗ Hữu Huy			Em trai / Brother								25/07/2022			
3.05	TCH	Đỗ Thị Huyền Trang			Vợ / Wife						5,529,724	0.61%	25/07/2022			
3.06	TCH	Mai Trang			Em dâu / Sister in law								25/07/2022			
3.07	TCH	Phạm Ngọc Linh			Em dâu / Sister in law								25/07/2022			
3.08	TCH	Đỗ Ngọc Thảo Vy			Con đẻ / Biological child								25/07/2022			Còn nhỏ chưa có CCCD / Young without ID card
3.09	TCH	Đỗ Ngọc Trà My			Con đẻ / Biological child								25/07/2022			Còn nhỏ chưa có CCCD / Young without ID card
3.10	TCH	Đỗ Hữu Hiệp			Con đẻ / Biological child								25/07/2022			Còn nhỏ chưa có CCCD / Young without ID card
3.11	TCH	Đỗ Hữu Hào			Con đẻ / Biological child								25/07/2022			Còn nhỏ chưa có CCCD / Young without ID card

3.12	TCH	CTCP Xây dựng Địa ốc Thịnh Phát / Thinh Phat Real Estate Construction JSC			Ông Đỗ Hữu Hưng là TV. HĐQT CTCP Xây dựng Địa ốc Thịnh Phát / Mr Do Huu Hung is Member of BOD of Thinh Phat Real Estate Construction JSC								05/07/2022			
3.13	TCH	CTCP Xây dựng Thịnh Hiệp / Thinh Hiep Construction JSC			Ông Đỗ Hữu Hưng là TV. HĐQT, Tổng Giám đốc CTCP Xây dựng Thịnh Hiệp / Mr Do Huu Hung is Member of BOD and General Director of Thinh Hiep Construction JSC								05/07/2022			
3.14	TCH	Công ty cổ phần Đầu tư Tô Hiệu / To Hieu Investment Joint Stock Company			Ông Đỗ Hữu Hưng là TV. HĐQT, Tổng Giám đốc CTCP đầu tư Tô Hiệu / Mr. Do Huu Hung is a member of the BOD and General Director of To Hieu Investment JSC.								05/07/2022			
3.15	TCH	Công ty cổ phần HH Finance / HH Finance Joint Stock Company			Ông Đỗ Hữu Hưng là TV. HĐQT CTCP HH Finance / Mr Do Huu Hung is member of the BOD of HH Finance Joint Stock Company						53,020,170	5.81%	25/06/2025			
3.16	TCH	Công ty cổ phần HH Investment / HH Investment Joint Stock Company			Ông Đỗ Hữu Hưng là Chủ tịch HĐQT, TGĐ CTCP HH Investment / Mr Do Huu Hung is Chairman of BOD, General Director of HH Investment Joint Stock Company						29,547,540	3.24%	25/06/2025			
4	TCH	**Phạm Hồng Dung**		**TV. HĐQT / Member of BOD**									**05/07/2022**			
4.01	TCH	Phạm Văn Cường			Bố đẻ / Father								05/07/2022			
4.02	TCH	Nguyễn Thị Nhung			Mẹ đẻ / Mother								05/07/2022			
4.03	TCH	Hoang Văn Duy			Chồng / Husband								05/07/2022			
4.04	TCH	Hoang An Nhiên			Con đẻ / Biological child								05/07/2022			Còn nhỏ chưa có CCCD / Young without ID card

4.05	TCH	Hoàng Tú Anh			Con đẻ / Biological child								05/07/2022			Còn nhỏ chưa có CCCD / Young without ID card
4.06	TCH	Phạm Tiến Mạnh			Em trai / Brother								05/07/2022			
4.07	TCH	CTCP Xây dựng Thịnh Hiệp / Thinh Hiep Construction JSC			Bà Phạm Hồng Dung là Kế toán trưởng CTCP Xây dựng Thịnh Hiệp / Mrs. Pham Hong Dung is Chief Accountant of Thinh Hiep Construction JSC.								05/07/2022			
5	TCH	**Phan Thị Phương Thủy**		**TV độc lập HĐQT, Trưởng Ban KTNB / Independent member of BOD, Head of Internal Audit**									**05/07/2022**			
5.01	TCH	Phạm Thị Minh			Mẹ đẻ / Mother								05/07/2022			
5.02	TCH	Phan Huy Linh			Em trai / Brother								05/07/2022			
5.03	TCH	Phan Huy Quân			Em trai / Brother								05/07/2022			
5.04	TCH	Phan Diệp Anh			Con đẻ / Biological child								05/07/2022			Còn nhỏ chưa có CCCD / Young without ID card
6	TCH	**Hoàng Thị Huyên**		**Tổng Giám đốc / General Director**							**8,967,122**	**0.98%**	**05/07/2022**			
6.01	TCH	Hoàng Văn Thành			Bố đẻ / Father								05/07/2022			
6.02	TCH	Nguyễn Thị Na			Mẹ đẻ / Mother								05/07/2022			
6.03	TCH	Phạm Trọng Phong			Chồng / Husband								05/07/2022			
6.04	TCH	Hoàng Hữu Bách			Anh trai / Brother								05/07/2022			
6.05	TCH	Phạm Trọng Hoàng Cường			Con trai / Son								05/07/2022			
6.06	TCH	Phạm Trọng Hoàng Đạt			Con trai / Son								05/07/2022			
7	TCH	**Đỗ Hữu Hậu**		**Phó Tổng Giám đốc / Deputy General Director**									**15/05/2015**			
7.01	TCH	Đỗ Hữu Hạ		Chủ tịch HĐQT / Chairman of BOD	Bố đẻ / Father						275,227,036	30.17%	15/05/2015			
7.02	TCH	Nguyễn Thị Hà		TV. HĐQT / Member of BOD	Mẹ đẻ / Mother						44,586,257	4.89%	15/05/2015			

7.03	TCH	Đỗ Hữu Hưng		TV. HĐQT / Member of BOD . Phó Tổng Giám đốc / Deputy General Director	Anh trai / Brother							3,456,077	0.38%	15/05/2015			
7.04	TCH	Đỗ Hữu Huy			Anh trai / Brother									15/05/2015			
7.05	TCH	Phạm Ngọc Linh			Vợ / Wife									15/05/2015			
7.06	TCH	Đỗ Thị Huyền Trang			Chị dâu / Sister in law									15/05/2015			
7.07	TCH	Mai Trang			Chị dâu / Sister in law									15/05/2015			
7.08	TCH	Đỗ Ngọc Thảo Hiền			Con đẻ / Biological child									15/05/2015			Còn nhỏ chưa có CCCD / Young without ID card
7.09	TCH	Đỗ Ngọc Thảo Huyền			Con đẻ / Biological child									15/05/2015			Còn nhỏ chưa có CCCD / Young without ID card
7.10	TCH	Đỗ Hữu Hoàn			Con đẻ / Biological child									15/05/2015			Còn nhỏ chưa có CCCD / Young without ID card
7.11	TCH	Đỗ Hữu Hảo			Con đẻ / Biological child									15/05/2015			Còn nhỏ chưa có CCCD / Young without ID card
7.12	TCH	Đỗ Hữu Hiển			Con đẻ / Biological child									18/09/2024			Còn nhỏ chưa có CCCD / Young without ID card
7.13	TCH	Phạm Đức Tuấn			Bố vợ / Father in law									15/05/2015			
7.14	TCH	Đặng Thị Ly			Mẹ vợ / Mother in law									15/05/2015			
7.15	TCH	CTCP Tập đoàn Bất động sản CRV / CRV Real Estate Group .JSC			Ông Đỗ Hữu Hậu là TV. HĐQT CTCP Tập đoàn Bất động sản CRV / Mr Do Huu Hau is Member of BOD of CRV Real Estate Group .JSC									15/05/2015			
7.16	TCH	CTCP Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy / Hoang Huy Investment Services JSC			Ông Đỗ Hữu Hậu là TV.HĐQT CTCP Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy / Mr Do Huu Hau is member of BOD of Hoang Huy Investment Services JSC									15/05/2015			
8	TCH	**Hồ Thị Xuân Hòa**		**Phó Tổng Giám đốc / Deputy General Director**								**10,363**	**0.00114%**	**09/12/2024**			

8.01	TCH	Hồ Quang Trung			Anh trai / Brother									12/2024			
8.02	TCH	Lê Quang Trường			Con trai / Son									12/2024			
8.03	TCH	CTCP Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy / Hoang Huy Investment Services JSC			Bà Hồ Thị Xuân Hòa là Kế toán trưởng CTCP Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy / Mrs. Ho Thi Xuan Hoa is Chief Accountant of Hoang Huy Investment Services JSC.									12/2024			
9	TCH	**Nguyễn Thế Hùng**		**TV HĐQT, Giám đốc / TV HĐQT / Member of BOD, Director**										**07/2020**			
9.01	TCH	Nguyễn Văn Thìn			Bố đẻ / Father									07/2020			
9.02	TCH	Lê Thị Trinh			Mẹ đẻ / Mother									07/2020			
9.03	TCH	Phạm Thị Vân Anh			Vợ / Wife									07/2020			
9.04	TCH	Nguyễn Thị Thu Hương			Em gái / Sister									07/2020			
9.05	TCH	Nguyễn Thế Hưng			Em trai / Brother									07/2020			
9.06	TCH	Nguyễn Phạm Hoàng Đức			Con đẻ / Biological child									07/2020			Còn nhỏ chưa có CCCD / Young without ID card
9.07	TCH	Phạm Văn Mai			Bố vợ / Father in law									07/2020			
9.08	TCH	Nguyễn Thị Ngọc Bích			Mẹ vợ / Mother in law									07/2020			
9.09	TCH	Nguyễn Việt Khánh			Em rể / Brother in law									07/2020			
9.10	TCH	Phùng Thị Ngọc Ánh			Em dâu / Sister in law									07/2020			
9.11	TCH	CTCP Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy / Hoang Huy Investment Services JSC			Ông Nguyễn Thế Hùng là TV. HĐQT, Giám đốc CTCP Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy / Mr. Nguyen The Hung is a member of the Board of Directors and Director of Hoang Huy Service Investment JSC.									07/2020			
9.12	TCH	CTCP Phát triển Dịch vụ Hoàng Giang / Hoang Giang Service Development .JSC			Ông Nguyễn Thế Hùng là Chủ tịch HĐQT CTCP Phát triển Dịch vụ Hoàng Giang / Mr Nguyen The Hung is Chairman of BOD of Hoang Giang Service Development .JSC									07/2020			
10	TCH	**Phùng Thị Thu Hương**		**Kế toán trưởng, Người được Uỷ quyền Công bố thông tin / Chief Accountant and Person authorized to disclose information**								**13,823**	**0.00152%**	**02/2010**			
10.01	TCH	Lê Thị Đậu			Mẹ đẻ / Mother									02/2010			
10.02	TCH	Phùng Trọng Đoan			Anh trai / Brother							391	0.00006%	02/2010			

10.03	TCH	Phùng Thị Dung			Chị gái / Sister						391	0.00006%	10/02/2010				
10.04	TCH	Phùng Thị Hồng Hoà			Em gái / Sister						391	0.00006%	10/02/2010				
10.05	TCH	Trần Thị Bích Thuỷ			Chị dâu / Sister in law						359	0.00005%	10/02/2010				
10.06	TCH	Trần Thu Minh Duyên			Con gái / Daughter						391	0.00006%	10/02/2010				
10.07	TCH	Bùi Sỹ Tiến			Anh rể / Brother in law						359	0.00005%	10/02/2010				
10.08	TCH	CTCP Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy / Hoang Huy Investment Services JSC			Bà Phùng Thị Thu Hương là Trưởng BKS CTCP Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy / Mrs. Phung Thi Thu Huong is Head of the Board of Supervisors of Hoang Huy Service Investment Joint								10/02/2010				
11	TCH	**Vũ Thị Huyền**		**Trưởng BKS / Head of Board of Supervisors**							**0**	**0.00000%**	**28/06/2024**				
11.01	TCH	Vũ Đức Toản			Bố đẻ / Father								28/06/2024				
11.02	TCH	Phạm Thị Yến			Mẹ đẻ / Mother								28/06/2024				
11.03	TCH	Nguyễn Văn Ba			Bố chồng / Father in law								28/06/2024				
11.04	TCH	Đỗ Thị Tươi			Mẹ chồng / Mother in law								28/06/2024				
11.05	TCH	Vũ Hồng Thắng			Anh ruột / Brother								28/06/2024				
11.06	TCH	Bùi Thị Thư			Chị dâu / Sister in law								28/06/2024				
11.07	TCH	Vũ Thị Thương			Chị ruột / Sister								28/06/2024				
11.08	TCH	Vũ Duy Tú			Anh rể / Brother in law								28/06/2024				
11.09	TCH	Nguyễn Phúc Thanh			Chồng / Husband								28/06/2024				
11.10	TCH	Nguyễn Hoàng Bách			Con đẻ / Biological child								28/06/2024				Còn nhỏ chưa có CCCD / Young without ID card
12	TCH	**Phan Thị Thu Hường**		**Thành viên BKS / Member of Board of Supervisors**							**718**	**0.0001%**	**28/06/2024**				
12.01	TCH	Phan Lương Chín			Bố đẻ / Father								28/06/2024				

12.02	TCH	Đào Thị Đỏ			Mẹ đẻ / Mother								28/06/2024			
12.03	TCH	Phạm Văn Hòa			Bố chồng / Father in law								28/06/2024			
12.04	TCH	Phạm Thị Lưu			Mẹ chồng / Mother in law								28/06/2024			
12.05	TCH	Phan Thị Huyền			Em gái / Sister						248	0.00004%	28/06/2024			
12.06	TCH	Nguyễn Văn Định			Em rể / Brother in law								28/06/2024			
12.07	TCH	Phạm Văn Duy			Chồng / Husband								28/06/2024			
12.08	TCH	Phạm Đăng Phong			Con đẻ / Biological child								28/06/2024			Còn nhỏ chưa có CCCD / Young without ID card
12.09	TCH	Phạm Ngọc Phương Linh			Con đẻ / Biological child								28/06/2024			Còn nhỏ chưa có CCCD / Young without ID card
12.10	TCH	Công ty cổ phần Đầu tư Tô Hiệu / To Hieu Investment Joint Stock Company			Bà Phan Thị Thu Hường là Kế toán trưởng CTCP đầu tư Tô Hiệu / Mrs. Phan Thi Thu Huong is Chief Accountant of To Hieu Investment JSC.								01/10/2025			
13	TCH	**Nguyễn Hoàng Tùng**		**Thành viên BKS / Member of Board of Supervisors**							**1079**	**0.00015%**	**28/06/2024**			
13.01	TCH	Nguyễn Công Hoan			Bố đẻ / Father						559	0.00005%	28/06/2024			
13.02	TCH	Nguyễn Thị Mai Hằng			Mẹ đẻ / Mother						538	0.00008%	28/06/2024			
13.03	TCH	Đoàn Duy Thép			Cha vợ / Father in law								28/06/2024			
13.04	TCH	Nguyễn Thị Lan			Mẹ vợ / Mother in law								28/06/2024			
13.05	TCH	Đoàn Thị Hằng Nga			Vợ / Wife								28/06/2024			
13.06	TCH	Nguyễn Hoàng Nam			Con đẻ / Biological child								28/06/2024			Còn nhỏ chưa có CCCD / Young without ID card
14	TCH	**Nguyễn Thị Hải Yến**		**Người phụ trách quản trị kiêm Thư ký công ty / Person in charge of company administration and Company Secretary**									**06/07/2020**			
14.01	TCH	Nguyễn Văn Bình			Bố đẻ / Father								05/07/2020			
14.02	TCH	Bùi Thị Nguyệt			Mẹ đẻ / Mother								05/07/2020			
14.03	TCH	Nguyễn Việt Anh			Anh trai / Brother								05/07/2020			
14.04	TCH	Bùi Thị Phương Thanh			Chị dâu / Sister in law								05/07/2020			
14.05	TCH	Vũ Văn Chiến			Bố chồng / Father in law								05/07/2020			
14.06	TCH	Phạm Thị Loan			Mẹ chồng / Mother in law								05/07/2020			
14.07	TCH	Vũ Minh Đức			Chồng / Husband								05/07/2020			
14.08	TCH	Vũ Thị Hồng Nhung			Chị dâu / Sister in law								05/07/2020			
14.09	TCH	Vũ Đức Huy			Con đẻ / Biological child								05/07/2020			Còn nhỏ chưa có CCCD / Young without ID card

14.10	TCH	Công ty Cổ phần phát triển Nhà Đại Lộc / Dai Loc House Development Joint Stock Company			bà Nguyễn Thị Hải Yến là Giám đốc Công ty Cổ phần phát triển Nhà Đại Lộc / Mrs. Nguyen Thi Hai Yen is Director of Dai Loc House Development Joint Stock Company.								19/01/2021			
15	TCH	**Phạm Duy Phương**		**Thành viên Ban Kiểm toán nội bộ / Member of Board of Internal Audit**									**05/04/2022**			
15.01	TCH	Nguyễn Diệu Linh			Vợ/ Wife								06/04/2022			
15.02	TCH	Phạm Đăng Luân			Con đẻ / Biological child								06/04/2022			Còn nhỏ chưa có CCCD / Young without ID card
15.03	TCH	Phạm Linh Đan			Con đẻ / Biological child								06/04/2022			Còn nhỏ chưa có CCCD / Young without ID card
15.04	TCH	Phạm Văn Duy			Bố đẻ / Father								06/04/2022			
15.05	TCH	Ngô Thị Thúy			Mẹ đẻ / Mother								06/04/2022			
15.06	TCH	Nguyễn Văn Quỳnh			Bố Vợ / Father in law/ Wife								06/04/2022			
15.07	TCH	Mai Thị Vân Quỳnh			Mẹ Vợ / Mother in law/ Wife								06/04/2022			
15.08	TCH	Phạm Trung Nam			Em ruột / Younger Brother								06/04/2022			
15.09	TCH	CTCP Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy / Hoang Huy Investment Services .JSC			Ông Phạm Duy Phương là Trưởng Ban KTNB CTCP Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy / Mr Pham Duy Phuong is Head of Board of Internal Audit of Hoang Huy Investment Services .JSC								06/04/2022			
15.10	TCH	CTCP Tập đoàn Bất động sản CRV / CRV Real Estate Group .JSC			Ông Phạm Duy Phương là thành viên Ban KTNB CTCP Tập đoàn Bất động sản CRV / Mr Pham Duy Phuong is Member of Board of Internal Audit of CRV Real Estate Group .JSC								06/04/2022			